Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Codice :	31056
Località :	Valtura
Superficie immobile :	100 m2
Superficie terreno :	472 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Garage :	Sì
Numero di camere da letto :	2
Cantina :	Sì
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	B
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo :	280.000 €

In vendita: affascinante casa istriana con ampio giardino – Valtura

In vendita una autentica casa istriana situata nel tranquillo paese di Valtura, ideale per vacanze o residenza permanente. La proprietà si sviluppa su due piani e offre una disposizione funzionale, oltre a un bellissimo giardino pavimentato con terrazza coperta per godere degli spazi esterni.

Distribuzione dei locali:

Al piano terra: soggiorno collegato con cucina e sala da pranzo, un'altra stanza più piccola, ideale per riunioni e momenti in famiglia.

Al primo piano: due camere da letto.
Al secondo piano: ampio open space che può essere arredato come camera da letto, spazio di lavoro o ulteriore soggiorno.
Bagno con WC.

Spazio esterno:

Ampio giardino pavimentato con terrazza coperta.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Sufficiente spazio per un barbecue, mobili da giardino o anche una piccola piscina.

La vite offre ombra naturale e ulteriore fascino all'atmosfera mediterranea.

Strutture aggiuntive:

Nella proprietà ci sono altri due piccoli edifici indipendenti:

Un edificio funge da garage e ripostiglio.

Nell'altro edificio è possibile creare una cucina estiva al piano terra, mentre al piano superiore si può realizzare una camera da letto aggiuntiva per gli ospiti.

Ulteriori informazioni:

La casa è abitabile.

Possibilità di parcheggio.

Ideale per gli amanti della tranquillità, della natura e dell'architettura istriana autentica.

Si trova a pochi minuti di auto da Pola e dall'aeroporto, e vicino a splendide spiagge e attrazioni culturali.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com