Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Codice :	31090
Località :	Banjole
Superficie immobile :	332 m2
Superficie terreno :	723 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	100 m
Vista mare :	Sì
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Riscaldamento centralizzato :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì

Prezzo :	1.350.000 €

In una posizione attraente a Pomer, a soli 75 m dal mare, si vende una lussuosa villa indipendente di 332 m², situata su un terreno di 723 m², con vista aperta sul mare.

La villa si sviluppa su tre piani e offre un'ottima privacy, un design moderno e il massimo comfort. La particolarità della proprietà è il suggestivo soggiorno con un'altezza del soffitto di 6 m e un'elegante galleria che conferisce all'ambiente ulteriore ariosità e un'impressione di lusso.

La proprietà è composta da 4 camere da letto con bagno privato, un ampio soggiorno, grandi terrazze con vista mare, un giardino curato con piscina e un'esclusiva terrazza sul tetto di 112,7 m². Sono disponibili posti auto coperti e all'aperto.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, aria condizionata in tutte le stanze, videosorveglianza e predisposizione per una cucina estiva. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità e moderne serramenti in alluminio.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Nelle immediate vicinanze si trova l'ACI Marina Pomer, il che rende questa proprietà ideale per una vita familiare di lusso, una vacanza al mare o un investimento per affitti turistici di alta categoria.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706
Email: azra@almadominvest.com
www.almadom.com

Contatto: Gojko Đurković +385 95 4700000
Email: gojko@alma-nekretnine.com