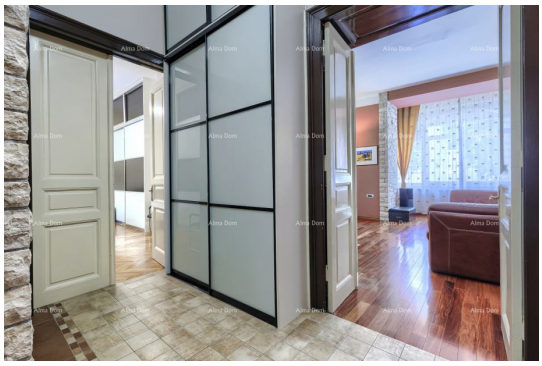
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Codice :	31129
Località :	Pula
Superficie immobile :	123 m2
Piano :	Piano rialzato
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	B
Anno di costruzione :	1903
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo :	390.000 €

In vendita un appartamento ristrutturato, situato al piano rialzato di un edificio residenziale storico, a solo pochi minuti a piedi dall'Arena di Pola.

L'interno è completamente rinnovato e arredato, e l'atmosfera è creata da soffitti alti, ampie finestre e abbondante luce naturale. L'orientamento sud-ovest contribuisce ulteriormente al calore e al comfort degli spazi.

La disposizione è progettata in modo che ogni parte dell'appartamento abbia la sua funzione. Il corridoio d'ingresso conduce alla cucina con sala da pranzo e soggiorno, mentre le due camere da letto sono separate dal resto degli spazi. Ci sono anche un bagno, un WC separato e un ripostiglio. Ulteriore spazio di stoccaggio è fornito da un deposito nel seminterrato dell'edificio.

Durante la ristrutturazione è stata prestata particolare attenzione alla qualità dell'esecuzione e alla conservazione dell'aspetto originale. Gli impianti elettrici e idraulici sono stati sostituiti, sono stati installati infissi in PVC, pavimenti in legno sono stati sistemati e un condizionatore d'aria è stato installato. Il riscaldamento è fornito tramite un sistema centralizzato a gas di città, e l'appartamento dispone di un contatore dell'acqua separato.

Un dettaglio interessante sono le porte d'ingresso antieffrazione realizzate su misura, il cui design segue l'aspetto delle porte originali e

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

si integra armoniosamente nell'ambiente storico dell'edificio.

La proprietà viene venduta arredata e completamente pronta per essere abitata o utilizzata.

La vicinanza all'Arena, al centro città, alle offerte culturali e a tutti i servizi urbani rende questo appartamento interessante sia per la residenza annuale che per l'affitto turistico.

Per ulteriori informazioni e per una visita contattare:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com