Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885







Codice :	31235
Località :	Umag
Superficie terreno :	614 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m

prezzo su richiesta

In vendita terreno edificabile di 614 m², situato in un ambiente tranquillo e verde nei dintorni di Umag, a soli 6 km dalla città e dal mare.

Per il terreno è stato ottenuto un permesso di costruzione valido con completa documentazione progettuale per la costruzione di una moderna villa indipendente con piscina.
Secondo il progetto è prevista una villa moderna su due piani, con una superficie abitabile netta di 183,3 m², con una disposizione attentamente progettata che include quattro camere da letto, ognuna con bagno privato, un ampio soggiorno collegato a cucina e sala da pranzo, uno spazio previsto per una sauna privata e terrazze coperte. Nel giardino è prevista una piscina privata di 27 m² (9 × 3 m) e almeno tre posti auto. La soluzione architettonica sottolinea l'apertura degli spazi, l'abbondanza di luce naturale e la connessione tra l'interno della villa e il giardino e la piscina.

La posizione offre tranquillità e privacy, con una buona connessione ai trasporti e la vicinanza a tutti i servizi importanti. Umag e il mare distano circa 6 km, le spiagge sono raggiungibili in circa cinque minuti di auto, e l'accesso all'autostrada si trova a una distanza di circa 1 km.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la possibilità di scegliere la fase di acquisto. Oltre al terreno stesso con permesso di costruzione valido e progetto, su accordo è possibile acquistare la villa in fase di roh-bau, il che consente all'acquirente di completare e arredare l'interno autonomamente, oppure una villa completamente finita secondo il principio "chiavi in mano", senza mobili.

Grazie al permesso di costruzione già ottenuto, al progetto preparato e alla possibilità di adattare la fase di costruzione, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per costruire la propria casa familiare o una casa per le vacanze, ma anche come investimento per affitti turistici o rivendita.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Per ulteriori informazioni e visite contattare:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com