Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Codice :	31241
Località :	Rovinj
Superficie immobile :	87 m2
Piano :	2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	Non specificato
Ascensore :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo :	620.000 €

In vendita un appartamento moderno, completamente nuovo e mai abitato, situato in una posizione attraente a Rovigno, a soli 150 metri dal mare. Si trova in una strada tranquilla, a pochi minuti a piedi dalle spiagge, dal lungomare, dai caffè e da tutti i servizi necessari per un soggiorno piacevole.

L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio residenziale progettato modernamente, costruito nel 2026, che comprende solo sei appartamenti distribuiti su tre piani residenziali. L'edificio è dotato di ascensore e ogni appartamento ha un proprio posto auto e una cantina.

La superficie interna dell'appartamento è di 77,40 m², mentre la terrazza ha ulteriori 9,96 m², per un totale di 87,36 m².

La disposizione comprende un ingresso, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, due camere da letto, due bagni, un WC separato e una terrazza. L'appartamento è nuovo e mai abitato, ed è dotato di cucina, arredo bagno e armadi a muro.

Grazie alla nuova costruzione, all'ascensore, al posto auto privato, alla cantina e all'ottima posizione nelle immediate vicinanze del mare, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per una vacanza personale, per una residenza annuale o per un investimento in affitti turistici.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Per ulteriori informazioni e per una visita contattare:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com