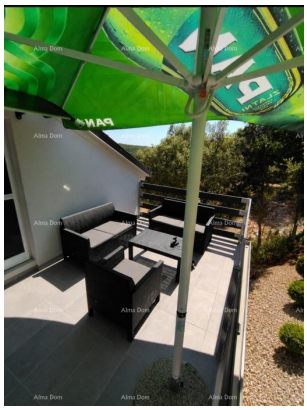
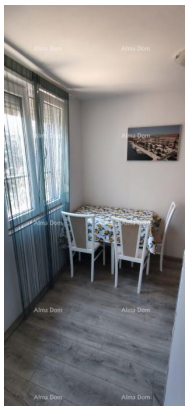
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Codice :	31246
Località :	Duga Uvala
Superficie immobile :	152 m2
Superficie terreno :	1290 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo :	280.000 €

In un tranquillo paese istriano, Kavran, nelle immediate vicinanze di Duga Uvala, è in vendita una casa indipendente di alta qualità con una superficie abitabile di 152 m² e un ampio giardino di 1.290 m².

La casa si sviluppa su tre piani, ognuno con un ingresso separato, offrendo la possibilità di utilizzo per una famiglia numerosa, affitti turistici o più unità abitative. La proprietà è classificata con 3 stelle e viene venduta completamente arredata, pronta per essere abitata o per continuare l'attività turistica.

La casa dispone di 7 stanze, e un valore aggiunto è dato dalla nuova facciata termica, infissi in PVC con profili a 8 camere, persiane in alluminio e zanzariere, condizionatori d'aria e un impianto solare recentemente installato. Il giardino è curato e recintato, ha due ingressi nel cortile e sono piantati circa 15 alberi da frutto, tra cui 10 ulivi, offrendo una vera atmosfera mediterranea.

La proprietà si trova in una posizione eccellente, a soli 5 minuti di auto dal mare, mentre la spiaggia è raggiungibile anche con una piacevole passeggiata attraverso la foresta in circa 20 minuti. L'ambiente tranquillo, la vicinanza al mare, il grande giardino, l'efficienza energetica e la possibilità di generare reddito da affitti turistici rendono questa casa un'ottima opportunità per vivere, rilassarsi o investire.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com