

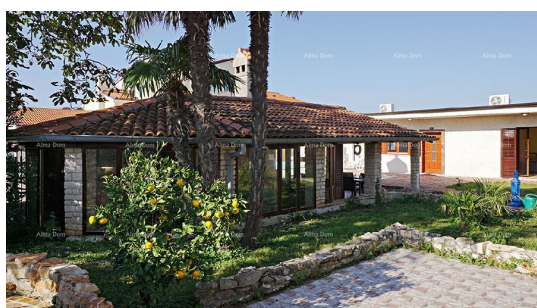
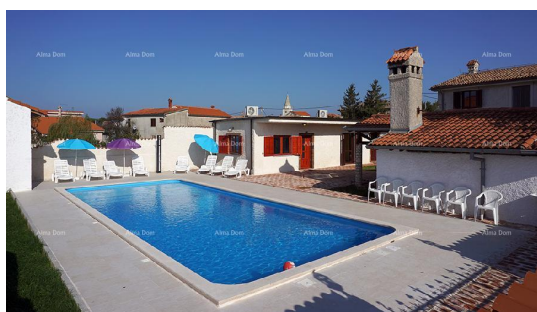
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	08266
Località :	Ližnjan
Superficie immobile :	726 m2
Superficie terreno :	1960 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	2500 m
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni :	6
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1980

prezzo su richiesta

Vendiamo un immobile (casa, appartamento studio, taverna, ristorante) di superficie totale di 726,57 m2 su un terreno edificabile di 1960 m2, circondato su tutti i lati da un muro mediterraneo e da un grande cancello in ferro battuto, situato nei pressi di Ližnjan.

L'immobile è composto da tre unità indipendenti - edifici, appoggiati l'uno sull'altro:

1. Edificio residenziale principale - casa su 2 piani di 149 m2 ciascuno
2. Edificio residenziale più piccolo - sala fitness di totale 100 m2
3. Appartamento di 50 m2 e appartamento studio di 30 m2, per un totale di 180 m2
4. Taverna - 44 m2
5. Ristorante con cucina e servizi igienici di 150,59 m2, oltre a laboratorio e magazzino annessi al ristorante di 53,94 m2

Grande piscina di 60 m2 (12 m x 5 m) con locale tecnico, è stato allestito un ampio spazio per i bambini più piccoli. Intorno alla piscina c'è un camminamento pavimentato in pietra, un solarium, una grande doccia solare con acqua calda.

Barbecue esterno.

Ampio parcheggio asfaltato con campo da basket.

L'immobile è completamente attrezzato e ristrutturato nel 2014/2015.

Proprietà pulita.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

L'immobile è classificato con 4 stelle ed è in affitto con successo.

Distanza dal mare circa 2,5 km.

Distanza da Pola circa 7 km.

email: alma@alma-nekretnine.com

tel: +385 98 420 885