

Referentie :	14615
Plaats :	Svetvinčenat
Perceeloppervlakte :	10353 m ²
Afstand tot het centrum :	2000 m
Afstand tot de zee :	12000 m

Prijs :	360.000 €
---------	-----------

Te koop: Ruim bouwperceel van 10.353 m², met de mogelijkheid om aanvullend landbouwgrond van 17.000 m² te kopen voor een extra € 70.000. Het onroerend goed biedt tal van mogelijkheden - van de bouw van een familievilla tot de ontwikkeling van een landbouwbedrijf - en vormt een uitstekende kans voor een langetermijninvestering in een rustige en groene omgeving van Istrië, op slechts 12 km van de zee.

Op het bouwdeel van het perceel staat al een huis, en er is een project ontwikkeld voor een nieuwe familiewoning van 69 m², evenals een project voor een villa met twee verdiepingen van in totaal 230 m² met een zwembad en een buitenkeuken. Er zijn ook plannen voor de bouw van drie bijgebouwen/kassen, wat het potentieel voor toeristisch of agrarisch gebruik verder vergroot.

Het perceel is omheind en alle perceelgrenzen zijn duidelijk zichtbaar. Het landbouwgedeelte omvat:

- twee percelen met diepe grond (ongeveer 2.500 m²)
- een boomgaard van 10.000 m²
- een bos van 4.500 m²

Op het terrein zijn ongeveer 300 olijfbomen en verschillende andere fruitbomen geplant, en het terrein is voorbereid voor een garage en een tuinhuisje.

Infrastructuur:

Water is beschikbaar voor alle geplande gebouwen.

Elektriciteit wordt momenteel geleverd via een hulpsysteem van 8 kW, met de mogelijkheid om aan te sluiten op het elektriciteitsnet (ongeveer 100 m afstand).



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Dit unieke onroerend goed, omgeven door bos en ongerepte natuur, biedt volledige rust en privacy, en ligt tegelijkertijd op een toegankelijke afstand van de zee en grotere plaatsen. Ideaal voor de bouw van een luxe villa, een landgoed of een investeringsproject met groot potentieel.

Info:

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com