



Referentie :	24925
Plaats :	Marčana
Perceeloppervlakte :	506 m ²
Bouwvergunning :	Ja

Prijs : 63.000 €

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706
E-pošta: azra@almadominvest.com
www.almadom.com



OKVIRNA STRUKTURA CIJENE /
APPROXIMATE PRICE STRUCTURE

Parcela / Land	55,000 €
Projektirana dokumentacija, priključak struje, priključak vode, komunalni i vodovodni otpad, projekt, instalacije, električni i vodovodni, water connection, communal and water connection	20,000 €
Bazeni / Swimming pool	20,000 €
Sunčalište, parking, staze / Sunbathing area, parking, walking paths (50m - 50m, terrace) / Concrete, exposed	15,000 €
Opremljeni aparti / Fitted / Turkey price	20,000 €
Kuća sa kompletnim terenskim - Kijak u ruku / House with investments and furniture	344,000 €

KARAKTERISTIKE / FEATURES

Lokacija / Location	Uvaljevo, Istarska, Hrvatska / Uvaljevo, Istria, Croatia
Vrsta nekretnosti / Property type	Samostalna / Detached
Godina izgradnje / Year of construction	2025 / 58 / Modern / Modern
Namjena nekretnosti / Property purpose	Stanozvanje II nivo / Housing or rental
Broj etaža / Nr of floors	4 / 4 / 4 / 4
Broj soba / Sleeping rooms	3
Kupatilo / Bathroom	2
WC	2
Granje / Heating	1 Kamini na drva / 1 Wood burning fireplace

SPECIFIKACIJE POVLINA / AREA SPECIFICATIONS

Površina kuće / Floor area (Brutto)	152.77 m ²
Vanjska površina kućne / Outdoor area (Brutto)	506 m ²
Površina parcela / Land area	506 m ²
Broj etaža / Nr of floors	Prizemlje + 1. kat / Ground floor + 1st floor
Prizemlje / Ground floor (Brutto)	63.33 m ² / Kat / 1st floor (Brutto) 89.44 m ²
Sporazna soba / Sleeping rooms (Netto)	12.48 m ² / 12.97 m ² / 12.44 m ²
Kupatilo / Bathroom area (Netto)	4.43 m ² / 5.85 m ² / 5.29 m ²
Natkriveni ulaz / Covered entrance (Brutto)	3.63 m ²
Natkrivena terasa / Covered terrace (Brutto)	32.48 m ²
Parkiranje / Parking	2 / 2 / 2 / 2
Bazen / Swimming pool	30 m ²

CIJENA / PRICE

Uključeno PDV + Cijena klijak u ruku / VAT included, Turkey price	
Nekretnost se prodaje / Property for sale	Nenamijenjena / Unfinished
CIJENA 1 / PRICE 1	344.000 € + PDV (VAT)
CIJENA 2 / PRICE 2	384.000 € + PDV (VAT)
CIJENA 3 / PRICE 3	480.000 €