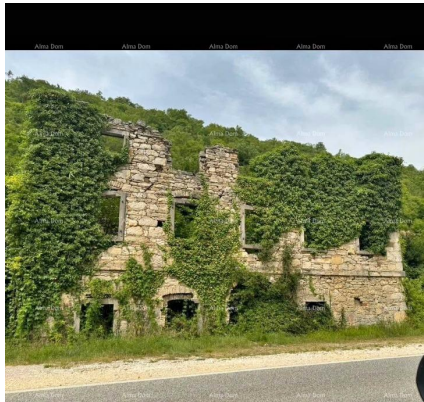




Referentie :	25782
Plaats :	Buzet
Woonoppervlakte :	300 m2
Perceeloppervlakte :	5300 m2
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	3
Energielabel :	Niet opgegeven
Bouwjaar :	1911

Prijs :	150.000 €
---------	-----------

Te koop: authentiek stenen huis van 240 m² met een aanvullend gebouw in vervallen staat (58 m²), gelegen in het hart van de natuur, op slechts enkele kilometers van Buzet, met toegang vanaf de hoofdweg. Het onroerend goed bevindt zich op een perceel van 5.300 m², omringd door groen en ongerepte Istrische natuur.

Het hoofdgebouw, bedekt met klimop, maakt een sterke visuele indruk en past perfect in het landschap. Hoewel het een complete renovatie vereist, zijn de buiten- en binnenmuren behouden, en zijn de daken vakkundig verwijderd om de stenen structuur te behouden, wat de toekomstige restauratie vergemakkelijkt.

Het onroerend goed strekt zich uit over drie verdiepingen, met een totale oppervlakte van 80 m² per verdieping, terwijl de aanvullende stenen ruïne (58 m²) nog een waardevolle ruimte biedt voor herbestemming of uitbreiding van het project.

Deze locatie en de grootte van het perceel bieden uitzonderlijk potentieel – ideaal voor:

- een gezinswoning met zwembad
- een vakantiehuis
- boutique accommodatie of restaurant
- een kleine winkel of atelier
- agroturisme in traditionele Istrische stijl.

Vanwege de nabijheid van de weg en de unieke natuurlijke omgeving biedt dit onroerend goed een perfecte kans voor degenen die authenticiteit, rust en ruimte zoeken om hun eigen visie in Istrië te ontwikkelen.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com