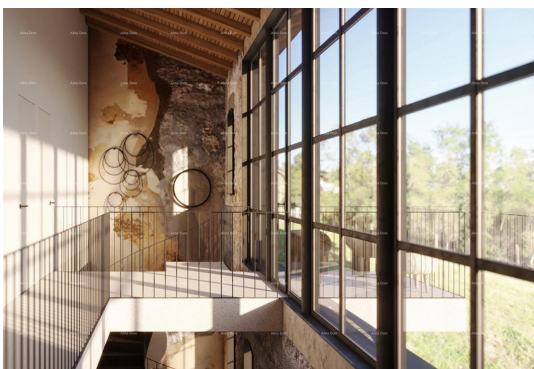




Referentie :	26008
Plaats :	Cerovlje
Woonoppervlakte :	250 m ²
Perceeloppervlakte :	2700 m ²
Afstand tot het centrum :	3500 m
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	2
Garage :	Ja
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badkamers :	3
Energielabel :	Niet opgegeven
Bouwjaar :	1880

Prijs :	280.000 €
---------	-----------

Te koop: een stenen huis op een uitzonderlijk rustige en schilderachtige locatie aan de ingang van een klein Istrisch dorpje nabij Cerovlje, in het hart van ongerepte natuur. In de directe nabijheid bevinden zich een winkel, postkantoor en restaurant, wat zorgt voor de perfecte balans tussen privacy en praktische voorzieningen.

Het huis is momenteel in de fase van renovatie. De totale woonoppervlakte bedraagt 200 m² en is gelegen op een perceel van 1.390 m², dat extra voorzieningen omvat zoals een zwembad, terras, zomerkeuken en garage.

Deze elegante woning biedt een spectaculair panoramisch uitzicht op de omliggende heuvels, de Istrische natuur en op heldere dagen zelfs op het eiland Cres en de zee.

Het huis strekt zich uit over twee verdiepingen:

Op de begane grond bevindt zich een ruime open space die de keuken en de woonkamer verbindt, ideaal voor familiebijeenkomsten. Hier zijn ook een gasten-wc, een technische ruimte en een interne trap naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie luxe slaapkamers, elk met een eigen badkamer, terwijl één kamer ook een groot bad heeft voor optimaal genot. Vanuit de gang met een grote glazen wand heeft u een prachtig uitzicht op de omliggende natuur, en er is een uitgang naar een

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

balkon waar u kunt genieten van de zonsondergangen.

Het huis is ontworpen volgens moderne normen van comfort en duurzaamheid – er is vloerverwarming op warmtepomp, airconditioning voor koeling en zonnepanelen op het dak voor energie-efficiëntie. Bij het huis hoort een garage met twee parkeerplaatsen en extra ruimte voor fietsen of een boot, evenals twee parkeerplaatsen buiten voor gasten.

Dit onroerend goed is in deze fase te koop voor 280.000 euro, en de koper krijgt ook de mogelijkheid om het huis in verschillende fasen van renovatie over te nemen met de optie "sleutel-op-de-deur" na voltooiing van de werkzaamheden.

Dit unieke stenen huis is perfect voor degenen die op zoek zijn naar rust, authenticiteit en een combinatie van traditionele Istrische charme met modern comfort – ideaal als gezinsverblijf, vakantiehuis of investering voor luxe toerisme.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com