

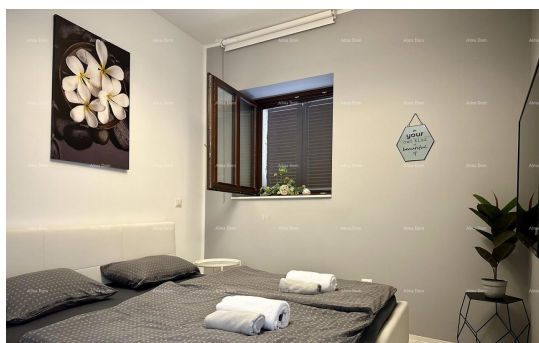
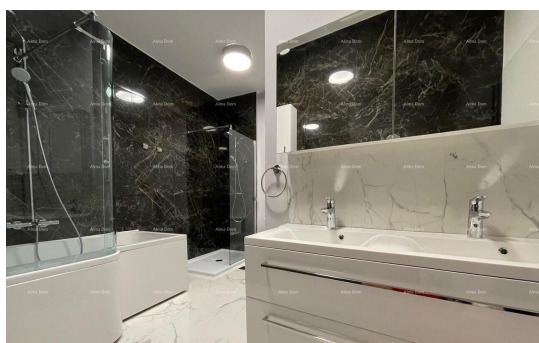
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stad :	Poreč
Code :	26028
Woonoppervlakte :	310 m2
Perceeloppervlakte :	161 m2
Afstand van het centrum :	5 m
Afstand van de zee :	50 m
Zeezicht :	Nee
Parkeerplaats :	Nee
Garage :	Nee
Kelder :	Nee
Airco :	Ja
Lift :	Nee
Centrale verwarming :	Nee
Verdieping :	n/a
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	9
Aantal badkamers :	5
Bouwjaar :	1900
Uitbreiding mogelijk :	Nee
Energie-efficiëntie :	C

Prijs : 1.166.000 €

Huis met 3 appartementen te koop, Poreč.

Appartementen verdeeld over 3 verdiepingen met een terras op de begane grond.

Het huis is van alle gemakken voorzien en in 2017 geheel gerenoveerd. Elke verdieping heeft een aparte ingang. Totale woonoppervlakte 310m2.

Begane grond met een tuin van 32m2.

Het appartement op de begane grond heeft een oppervlakte van 95,3 m2 en bestaat uit een hal, een slaapkamer met eigen badkamer en toegang tot de tuin.

Comfortabele woonkamer met keuken en eetkamer en toegang tot een idyllisch terras en aangelegde tuin, slaapkamer, grote badkamer met bad en douche, wasruimte, vloerverwarming in het hele appartement met WIFI-toegang, horren voor de ramen, airconditioning in alle kamers , video-intercom.

WATERAANSLUITING in de tuin.

Solatube-systeem voor extra natuurlijk licht.

1e verdieping:

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Het appartement, met een oppervlakte van 113,51m², bestaat uit: inkomhal, grote woonkamer met eethoek en licht aparte keuken, drie slaapkamers en twee badkamers.

De keuken en badkamers zijn voorzien van vloerverwarming en alle kamers zijn voorzien van airconditioning, horren voor de ramen en een video-intercom.

Zolder:

Het appartement heeft een oppervlakte van 100 m² en bestaat uit een woonkamer, keuken, eetkamer, badkamer en slaapkamer. De badkamer is tevens voorzien van vloerverwarming. Alle kamers zijn tevens volledig voorzien van airconditioning en 4 VELUX dakramen voor extra natuurlijk licht.

Dit appartement is praktisch en comfortabel ingericht met veel ingebouwde kasten en ladekasten. De ruimte is georganiseerd en aangepast aan het dagelijks leven.

Elk appartement heeft een eigen elektriciteitsmeter.

Mogelijkheid tot verkoop van individuele appartementen.

Locatie: Stadscentrum, 50m van de zee.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com