

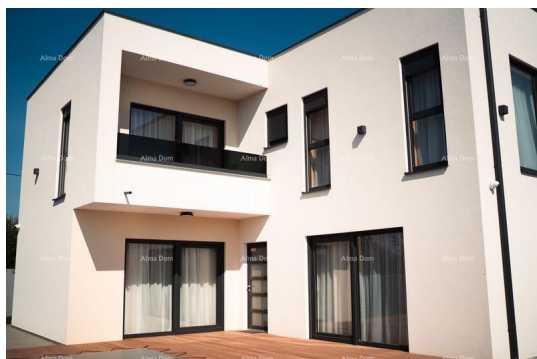
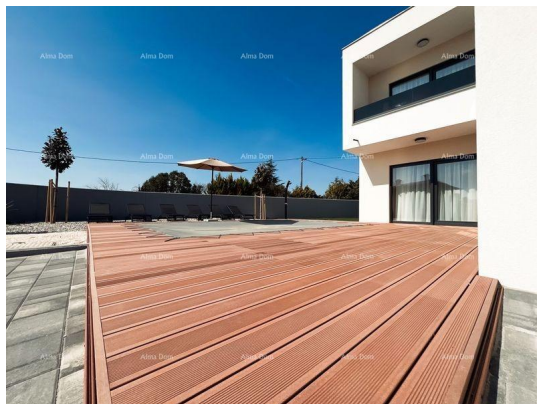
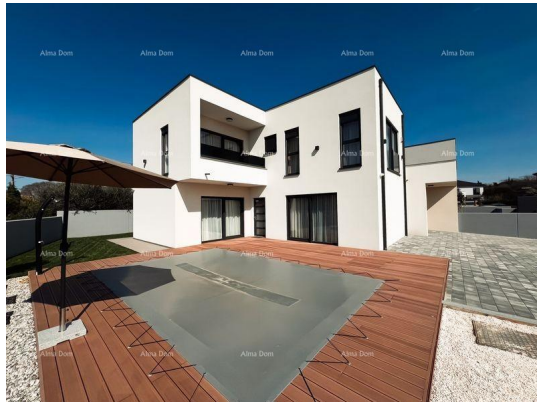
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Referentie :              | 26409              |
| Plaats :                  | Pomer              |
| Woonoppervlakte :         | 188 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte :      | 466 m <sup>2</sup> |
| Afstand tot het centrum : | 250 m              |
| Afstand tot de zee :      | 200 m              |
| Parkeerplaats :           | Ja                 |
| Aantal verdiepingen :     | 2                  |
| Garage :                  | Ja                 |
| Aantal slaapkamers :      | 3                  |
| Aantal badkamers :        | 4                  |
| Airco :                   | Ja                 |
| Energielabel :            | A+                 |
| Centrale verwarming :     | Ja                 |
| Bouwjaar :                | 2024               |

**Prijs : 1.110.000 €**

Nieuw in de aanbieding!

Deze nieuw gebouwde, moderne woning heeft een netto oppervlakte van 188,19 m<sup>2</sup> en is gelegen op een perceel van 466 m<sup>2</sup>. Deze moderne twee-onder-een-kapwoning bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping. De tuin omvat een zwembad en een zonneterras.

De begane grond van de woning omvat: een overdekte ingang, een animatieruimte, een kelder, een loggia, een gang, een berging onder de trap, een woonkamer met keuken en eetkamer, een overdekt terras, een toilet met voorportaal, een slaapkamer en een badkamer.

De trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich een garderobe, een slaapkamer, een badkamer en een loggia aan de ene kant bevinden, en aan de andere kant nog een garderobe, een slaapkamer en een badkamer.

De woning beschikt over een garage en twee parkeerplaatsen buiten.

De woning is uitgerust met airconditioning in elke kamer, evenals in de winterkelder, centrale vloerverwarming in het hele huis, internet, tv-aansluiting, videobewaking en een alarmsysteem. De woning is voorzien van een wasmachine en elektrische boilers.

Het zwembad, met afmetingen van 350 cm breed, 580 cm lang en 150 cm diep, beschikt over automatische technologie en heeft een buitendouche. Op het dakterras van de woning bevindt zich een jacuzzi van 38,36 m<sup>2</sup>.

Daarnaast beschikt de woning over automatische tuinirrigatie.

Er is een mogelijkheid voor categorisering voor verhuur. De woning is gelegen op een perfecte locatie die vrij rustig is, maar toch op slechts 200 m van de zee in een rechte lijn en 250 meter van het centrum van het dorp.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)