



Referentie :	26470
Plaats :	Vodnjan, Vodnjan
Woonoppervlakte :	489 m2
Perceeloppervlakte :	1683 m2
Afstand tot het centrum :	100 m
Afstand tot de zee :	4500 m
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	2
Garage :	Ja
Aantal slaapkamers :	5
Kelder :	Ja
Aantal badkamers :	4
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2018

Prijs :	1.300.000 €
---------	-------------

Een prachtig huis te koop in Vodnjan met twee appartementen en een binnenzwembad. De grond waarop het huis is gebouwd is 1683m2. De woning bestaat uit een souterrain, begane grond en eerste verdieping. Het huis is 489m2. Er zijn twee appartementen op de eerste verdieping en elk appartement heeft een eigen aparte ingang. Het eerste appartement is verdeeld over twee verdiepingen en op de eerste verdieping is er een eetkamer, een keuken met een woonkamer en een eetkamer, een kledingkast en een gastentoilet. De tweede verdieping is toegankelijk via een interne trap die leidt naar de tweede verdieping van het huis, waar zich drie slaapkamers met eigen badkamers bevinden. Ook vanaf de tweede verdieping is er toegang tot een ruim terras dat deels overdekt en deels onoverdekt is. Het appartement, gelegen op de begane grond, is gelijkvloers en is 43m2 groot. Het gelijkvloerse appartement bestaat uit een woonkamer met keuken, een eetkamer, een slaapkamer en een badkamer. Het binnenzwembad is 18m2 groot, oftewel 6x3. het huis heeft ook twee grote gesloten terrassen en een moderne zomerkeuken. De woning is gelegen aan een nette, afgesloten tuin. Er zijn airconditioners in elke kamer en het huis is volledig voorzien van airconditioning. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht. Het huis ligt op een paar honderd meter van de hoofdweg van de stad, winkels en alle belangrijke voorzieningen, maar het is ook weer in een deel van Vodnjan dat rustig is en niet te veel verkeer heeft. Het huis ligt op 6 minuten met de auto van het eerste strand en op 12 minuten van



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Pula. Het huis kan gebruikt worden voor toerisme en verhuur en is geschikt voor een aangenaam en lang verblijf.

Info:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com