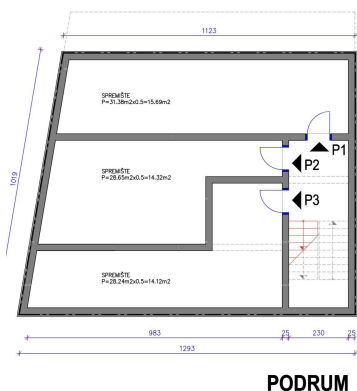
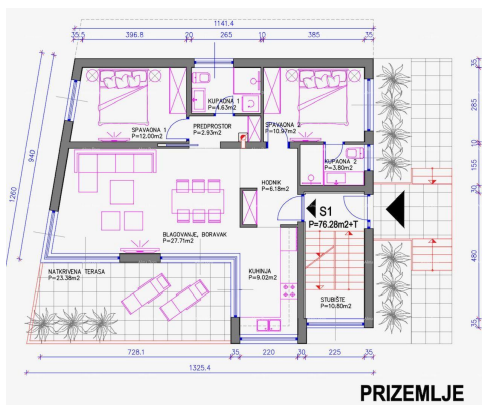




| PRIZEMLJE STAN "S1"  | POVRŠINA<br>m <sup>2</sup> | KOEFICIJENT<br>REDUKCIJE | OBRAČUN<br>POV./m <sup>2</sup> |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| SPREMIŠTE U PODRUMU  | 31.38                      | 0.50                     | 15.69                          |
| HODNIK               | 6.18                       | 1                        | 6.18                           |
| KUHINJA              | 9.02                       | 1                        | 9.02                           |
| BLAGOVANJE I BORAVAK | 27.52                      | 1                        | 27.52                          |
| SPAVAONA 1           | 12.00                      | 1                        | 12.00                          |
| KUPAONA 1            | 4.63                       | 1                        | 4.63                           |
| PREDPROSTOR          | 2.93                       | 1                        | 2.93                           |
| SPAVAONA 2           | 10.97                      | 1                        | 10.97                          |
| KUPAONA 2            | 3.80                       | 1                        | 3.80                           |
| NATKRIVENA TERASA    | 23.38                      | 0.50                     | 11.69                          |
| UKUPNA NETO POVRŠINA |                            |                          | 104.43                         |



Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Referentie :          | 26693                 |
| Plaats :              | Medulin               |
| Woonoppervlakte :     | 131.81 m <sup>2</sup> |
| Afstand tot de zee :  | 200 m                 |
| Verdieping :          | Begane grond          |
| Parkeerplaats :       | Ja                    |
| Aantal verdiepingen : | 3                     |
| Aantal slaapkamers :  | 2                     |
| Aantal badkamers :    | 2                     |
| Airco :               | Ja                    |
| Energielabel :        | A+                    |
| Bouwjaar :            | 2023                  |

**Prijs : 589.500 €**

Nieuw in de aanbieding!!

We verkopen appartementen in een nieuw woonproject in Medulin, op slechts 200 meter van de zee.

Het woongebouw heeft drie verdiepingen en slechts drie appartementen.

Appartement 1 bevindt zich op de begane grond van het pand en heeft een netto oppervlakte van 131,81 m<sup>2</sup>.

Het appartement bestaat uit een hal, keuken, eetkamer en woonkamer, 2 slaapkamers met badkamers, inkomhal, groot overdekt terras, berging in de kelder van 31,38m<sup>2</sup> en een tuin.

Het appartement beschikt over 2 parkeerplaatsen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Azra  
+ 385 91 611 5706  
+385 98420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)