



Referentie :	26727
Plaats :	Umag
Woonoppervlakte :	81.27 m ²
Afstand tot het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	700 m
Verdieping :	2
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	4
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badkamers :	2
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2025
Bouwvergunning :	Ja

Prijs : 287.000 €

In de stad Umag, binnen een modern woonproject met in totaal 122 appartementen, wordt een appartement op de 2e verdieping van het gebouw te koop aangeboden.

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 81,27 m² en het nummer 2-32. Het bestaat uit een hal, een keuken en een woonkamer, 2 badkamers, 2 slaapkamers en een balkon van 15,37 m².

Bij het appartement hoort een berging van 3,27 m², een externe parkeerplaats en een garage parkeerplaats.

Het gebouw is gebouwd met een gewapend betonnen constructie, met een thermische isolatiefacade (ETICS 10 cm). Er is hoogwaardige PVC-houtwerk geïnstalleerd met schuifdeuren, elektrische rolluiken in de kamers, multisplit airconditioning in alle ruimtes, eersteklas keramiek en parket. Het appartement heeft een eigen elektriciteits- en watermeter, video-intercom en aansluitingen voor internet en TV.

Het gebouw beschikt over 74 garageplaatsen, 82 externe en 25 overdekte parkeerplaatsen, in totaal 105 bergingen, een lift en trappenhuisen vanuit vier hoofd-ingangen. In de kelder bevinden zich garages en communicatieruimtes, en de appartementen zijn gelegen van de 1e tot de 3e verdieping.

De locatie is uiterst aantrekkelijk – binnen een straal van 100 tot 500

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

meter bevinden zich een kleuterschool, een school, winkels, sportfaciliteiten en het stadscentrum, terwijl de zee, de promenade en het stadsstrand ongeveer 700 meter verwijderd zijn.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem alstublieft contact op met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com