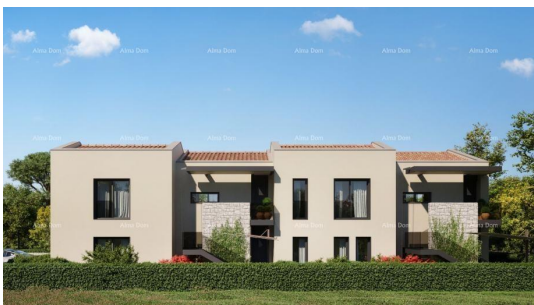




Referentie :	26946
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	81.84 m ²
Perceeloppervlakte :	35 m ²
Afstand tot het centrum :	5000 m
Afstand tot de zee :	5000 m
Verdieping :	1
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badkamers :	2
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2026
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs :	237.300 €
---------	-----------

In een rustige en goed onderhouden buurt van Poreč, op slechts 3 km van de zee en het stadscentrum, wordt een ruime en modern ontworpen appartement te koop aangeboden met een totale oppervlakte van 81 m².

Het appartement biedt een functionele indeling met drie slaapkamers, twee badkamers en een gezellige woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een groot terras, dat aansluit op een privé tuin, ideaal voor buitenverblijf en familiebijeenkomsten.

Het onroerend goed is uitgerust met vloerverwarming via een warmtepomp, wat zorgt voor een aangename temperatuur het hele jaar door, met hoge energie-efficiëntie en lagere vaste lasten.

Bij het appartement hoort ook een eigen parkeerplaats.

Dankzij de rustige locatie, de nabijheid van alle belangrijke voorzieningen (winkels, scholen, kinderopvang) en de korte afstand tot de zee en het centrum, is het appartement een uitstekende keuze voor gezinsleven, maar ook als een veilige investering voor toeristische verhuur.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com