

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	27074
Plaats :	Umag
Woonoppervlakte :	262.74 m2
Afstand tot het centrum :	7000 m
Afstand tot de zee :	300 m
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badkamers :	3
Airco :	Ja
Energie label :	A+
Bouwjaar :	2020

Prijs :	1.703.156 €
---------	-------------

Deze vrijstaande villa type 1 bevindt zich in een afgesloten luxe complex in het noorden van het schiereiland Istrië.

Het dorp zelf bestaat uit 55 villa's, een aparthotel met 179 appartementen met een groot, gemeenschappelijk 105 meter lang infinity zwembad en drie kleinere gebouwen met elk 6 appartementen.

Villa's van dit type bevinden zich in het noordelijke deel van het resort en hebben

Bijna elke kamer biedt uitzicht op zee. Ze bestaan

uit twee slaapkamers, een studio-appartement, drie badkamers, een woonkamer met vrij uitzicht, een parkeerplaats en een tuin.

De netto oppervlakte van villa 13 van 262,74 m2 omvat de kelder, begane grond en eerste verdieping.

De kelder bestaat uit: trappenhuis, hal, ruimte met technische ruimte, badkamer, studio, speelkamer, berging.

Op de begane grond van de villa bevinden zich: trap, hal, wasruimte, 2 slaapkamers, 2 badkamers, balkon.

Op de eerste verdieping is er een keuken + eetkamer + woonkamer, toilet, terras.

Het interieur van de villa is voorzien van systeemplafonds in alle



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

kamers, 280 cm hoog, eersteklas keramische tegels van Cerim en Caesar in de badkamers, eersteklas parket in de slaapkamers en badkamers van Hansgrohe.

Het verwarmen en koelen van de gehele villa wordt geregeld door waterwarmtepompen, die bovendien stil zijn.

De villa is in drie stijlen leverbaar: mediterraan, eclectisch of luxe.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com