Alma Dom
Welcome to Croatia

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Referentie :	27265
Plaats :	Peroj
Woonoppervlakte :	83.95 m2
Afstand tot het centrum :	450 m
Afstand tot de zee :	900 m
Zeezicht :	Ja
Verdieping :	2
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badkamers :	1
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Lift :	Ja
Bouwjaar :	2025

Prijs :	345.021 €

Te koop – moderne, nieuwe appartementen in Peroj met uitzicht op zee. In het charmante dorp Peroj worden twee moderne appartementencomplexen met lift gebouwd, met in totaal 12 exclusieve appartementen. Het project omvat twee gebouwen met drie verdiepingen en 6 appartementen in elk gebouw.
De architectuur combineert modern design, duurzame materialen en energiezuinige oplossingen, met de mogelijkheid voor de installatie van slimme huissystemen en zonnepanelen.

Appartement A5 bevindt zich op de tweede en laatste verdieping van het gebouw en bestaat uit: een entreehal, twee slaapkamers, een badkamer, een ruime woonkamer met keuken en eetkamer, en een ruim balkon. Bij het appartement horen twee parkeerplaatsen en een berging.

Dit moderne gebouw wordt gebouwd met zorgvuldig geselecteerde materialen en geïntegreerde slimme installaties, met de nadruk op duurzaamheid en veiligheid:
Slimme systemen: slimme waterkranen die automatisch de hoofdtoevoerkranen afsluiten in geval van lekkage. Energie-efficiëntie: hernieuwbare energiebronnen voor lagere kosten en een kleinere impact op het milieu.
Veiligheid: intercom met videobewaking en een etagebrandbeveiligingssysteem. Comfort: interne lift, PVC kozijnen met

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

elektrische liften verbonden met het Wi-Fi-netwerk en de mogelijkheid voor afstandsbediening.
Verwarming en koeling: vloerverwarming in de badkamer en drie airconditioningunits in het appartement.
Personalisatie: mogelijkheid om verlichting te kiezen in de badkamer, gangen en keuken, en het plaatsen van een op maat gemaakte keuken met Siemens apparatuur.
Uitstekende locatie – nabij de zee en op slechts enkele minuten rijden van Pula. Ideaal voor een verblijf gedurende het hele jaar of tijdens de zomermaanden.

Voor meer informatie, neem contact op met:
Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com