



tip stana: dvosobni STAN 0-16

Hodnik: 7,39 m² Alma Dom
Kupaonica 1: 4,60 m²
Kupaonica 2: 4,30 m²
Soba 1: 9,88 m²
Soba 2: 10,90 m²
Kuhinja i dnevni boravak: 33,89 m²
STAMBENA POVRŠINA: 70,96 m²
Terasa: 6,84 m² Alma Dom
Okućnica: 25,59 m²
SVEUKUPNO: 103,39 m²



Referentie :	27324
Plaats :	Umag
Woonoppervlakte :	77.80 m ²
Afstand tot het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	700 m
Verdieping :	Begane grond
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	4
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badkamers :	2
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2025

Prijs : 282.000 €

UMAG - Nieuwbouw! Appartement met tuin en terras in een modern wooncomplex

In de stad Umag zelf, als onderdeel van een modern woonproject met 122 appartementen.

Te koop aangeboden appartement op de begane grond van een gebouw, met een totale oppervlakte van 77,8 m², met een tuin, terras, berging en parkeerplaats.

Appartement nummer 0-16 bevindt zich op de begane grond en bestaat uit:

Entreegebied

2 badkamers

2 slaapkamers

Open woonkamer met keuken en eethoek

Uitgang naar het terras (6,84 m²) en de tuin (25,59 m²)

Het appartement beschikt tevens over:

Berging (3,78 m²)

Garageparkeerplaats (12,50 m²)

Technische kenmerken:

Gewapend betonconstructie

Thermische isolatie gevel (ETICS, 10 cm)

Hoogwaardige PVC-timmerwerken, hef- en schuifwanden

Elektrische jaloezieën in kamers

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Multisplit airconditioning in alle kamers

Keramik en parket van topkwaliteit

Eigen elektriciteits- en watermeter

Video-intercom, internet- en tv-aansluiting

Het gebouw bevat:

74 garageplaatsen, 82 buiten- en 25 overdekte parkeerplaatsen

Totaal 105 opslagplaatsen

Lift en trappenhuis vanaf 4 hoofdingangen

Souterrain met garages en communicatie

Appartementen van de 1e tot en met de 3e verdieping.

Locatie:

100-500 m van kleuterschool, school, winkels, sportfaciliteiten en centrum

700 m van de zee, boulevard en stadsstrand.

De voltooiing van de werkzaamheden staat gepland voor eind 2025.

Voor meer informatie staan wij graag tot uw beschikking:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com