



Referentie :	27605
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	146.57 m2
Afstand tot het centrum :	3000 m
Afstand tot de zee :	1000 m
Verdieping :	3
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	6
Garage :	Ja
Aantal slaapkamers :	3
Kelder :	Ja
Aantal badkamers :	2
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Lift :	Ja
Bouwjaar :	2022

Prijs : 691.078 €

Het woon-bedrijfsgebouw is verdeeld in drie eenheden, het centrale, zuidelijke en noordelijke volume. Het zal in totaal 78 appartementen en 18 bedrijfsunits tellen. Het gebouw beschikt over een zwembad en een ondergrondse garage.

De appartementen worden verkocht op "turn key" basis, voorzien van een volledig ingerichte badkamer (meubels en sanitair), vloerbedekking in alle kamers (klasse 1 keramiek, laminaat), met geïnstalleerde elektrische installaties, ingebouwde airconditioning, intern timmerwerk, buitenschrijnwerk van PVC of ALU, inbraak- en brandwerende toegangsdeuren, antennesysteem, UTP-netwerk en witte muren en plafonds.

Speciale aandacht werd ook besteed aan de inrichting en inrichting van groengebieden.

Appartement C303 bevindt zich op de 3e verdieping van de centrale unit van het gebouw en bestaat uit:

Hal, hal, keuken+eetkamer+woonkamer, 2 badkamers, 3 slaapkamers en groot onoverdekt terras.

*Opmerking: een parkeerplaats in de garage en een berging worden extra aangeschaft.

STAN C303				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Kuh.+blag. +dn.boravak	59,38	1	59.38
2	Predsoblje	4,40	1	4.40
3	Kupaonica	4,60	1	4.60
4	Kupaonica	8,27	1	8.27
5	Spavaća soba	12,06	1	12.06
6	Spavaća soba	9,61	1	9.61
7	Spavaća soba	14,49	1	14.49
STAN C303 zatvoreno neto		112.81		112.81
8	Nenatkrivena terasa	135.02	0,25	33.76
STAN C303 ukupno neto		247.83		146.57



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Info:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com