

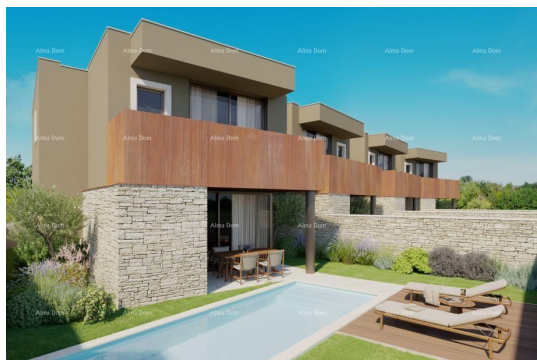
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	27834
Plaats :	Bale
Woonoppervlakte :	148.56 m2
Perceeloppervlakte :	105 m2
Parkeerplaats :	Ja
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badkamers :	2
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2026
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs : 893.750 €

Te koop moderne villa, onderdeel van een exclusief project. Gelegen in het centrum van Bale, 5 km van de zee en 15-20 minuten van Rovinj en Pula. Een combinatie van hoogwaardige Istrische architectuur, Corten-details en modern design.

Het huis heeft een eigen ingang, twee verdiepingen en een verzorgde tuin met zwembad.

Begane grond

Open space woonkamer + eetkamer + keuken

Technische ruimte, toilet, garderobe, berging

Grote aluminium schuifpui naar de tuin

Zomkeuken met overdekt terras

Zonneterras + zwembad met zout elektrolyse (zonder chloor)

Eerste verdieping

2 ruime slaapkamers, elk met garderobe en badkamer

1 kleinere kamer: optie voor slaapkamer of sauna met douche

Uitrusting

WICONA aluminium kozijnen

BAUMIT gevel 10 cm

Vloerverwarming (Daikin) + airconditioning in alle ruimtes

Zwembaduitrusting Hayward

Vorbereiding voor zonnepanelen

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Velux dakramen met geïntegreerde rolluiken
Sfeerverlichting, hoogte van de ruimtes 280 cm
Italiaanse keramiek (begane grond), eiken parket (eerste verdieping)
Sanitair: Catalano, Hans Grohe, TECE
Videobewaking, alarm, video-intercom

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com