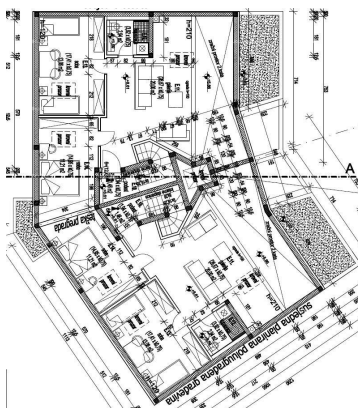
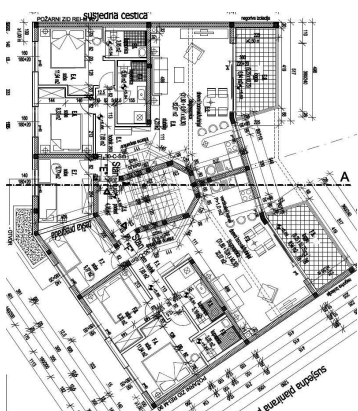




Referentie :	27903
Plaats :	Valbandon
Woonoppervlakte :	136 m ²
Afstand tot de zee :	1000 m
Verdieping :	2
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	5
Aantal badkamers :	3
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2023
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja
Gebruiksvergunning :	Ja
Gesplitst in appartementsrechten :	Ja

prijs op aanvraag

Te koop: duplex appartement op de 2e verdieping van een nieuwbouw in Valbandon.

Op de 2e verdieping heeft het appartement een oppervlakte van 93,09 m² (netto gebruiksoppervlakte 90,14 m²) en bestaat het uit een hal, berging, woonkamer met keuken en eetkamer, 2 badkamers, 3 slaapkamers en een loggia van 9,25 m².

In de galerij heeft het appartement (oppervlakte 64,89 m², netto gebruiksoppervlakte 48,67 m²) een galerij, een tussenverdieping, een badkamer en 2 kamers.

Het gebouw ligt op slechts 1 km van Puntizela en de stranden. Een parkeerplaats is tegen een extra vergoeding beschikbaar.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

stan F	93,09 m ²		90,14 m ²
zatvoreni dio	bez koef.	k	sa koef.
	83,84 m²		83,20 m²
F.1. hodnik	7,65 m ²	1,00	7,65 m ²
F.2. dnevni boravak/kuhinja/blagovaonica	31,80 m ²	1,00	31,80 m ²
ispod stepenica 0,30 m < h < 1,50 m	0,91 m ²	0,30	0,27 m ²
F.3. kupaonica	5,16 m ²	1,00	5,16 m ²
F.4. soba	11,94 m ²	1,00	11,94 m ²
F.5. kupaonica	3,05 m ²	1,00	3,05 m ²
F.6. soba	9,33 m ²	1,00	9,33 m ²
F.7. soba	9,77 m ²	1,00	9,77 m ²
F.8. stubište	4,23 m ²	1,00	4,23 m ²
otvoreni dio	bez koef.	k	sa koef.
	9,25 m²		6,94 m²
F.9. loggia	9,25 m ²	0,75	6,94 m ²