

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	28004
Plaats :	Pula
Woonoppervlakte :	126.72 m2
Afstand tot het centrum :	200 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Verdieping :	2
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	4
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badkamers :	2
Airco :	Ja
Energielabel :	Niet opgegeven
Lift :	Ja
Bouwjaar :	2026
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs :

545.500 €

Te koop is een nieuw woonproject in Pula – een modern gebouw met in totaal 21 wooneenheden, verdeeld over 4 verdiepingen (begane grond + 3 verdiepingen). Het gebouw heeft een lift en gas, en is gelegen op slechts 200 meter van het centrum en ongeveer 2,5 km van de zee en het strand, wat een perfecte combinatie van comfort en stijl biedt.

Het appartement, met een oppervlakte van 119,97 m2, op de 2e verdieping bestaat uit:

een hal, een woonkamer met keuken en eetkamer, drie slaapkamers, twee badkamers en twee terrassen.

Bij het appartement hoort ook een berging in de kelder van 3,50 m2 en twee parkeerplaatsen buiten van elk 12,50 m2.

In de prijs van de appartementen zijn inbegrepen:

Vloerverwarming op gas met thermostaten in elke ruimte

PVC kozijnen met driedubbel glas, rolluiken en horren

Binnen deuren

Inbraak- en brandwerende voordeur

Video-intercom

Airconditioning (Daikin 6 kW) in de woonkamer

Vloerbedekking naar keuze: tegels of parket/laminaat (voor vloerverwarming)



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Start van de werkzaamheden: 03/2026
Geplande oplevering: 03/2027

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com