

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	28123
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	480 m ²
Perceeloppervlakte :	992 m ²
Afstand tot het centrum :	8000 m
Afstand tot de zee :	6000 m
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	2
Garage :	Ja
Aantal slaapkamers :	7
Kelder :	Ja
Aantal badkamers :	5
Airco :	Ja
Energielabel :	A
Bouwjaar :	2008
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja
Gebruiksvergunning :	Ja
Gesplitst in appartementsrechten :	Ja

Prijs : 1.499.000 €

POREČ, Vrijstaande woning met zwembad en 5 wooneenheden op een rustige locatie

Te koop: een ruime woning met in totaal 5 wooneenheden, zwembad, garage, tuin en extra voorzieningen, gelegen in een rustig deel van Poreč, op slechts 6 km van de zee en 8 km van het centrum van Poreč.

Totale woonoppervlakte: 365,66 m²

Garage + berging: 31,95 m²

Tuinoppervlakte: 992 m²

Wooneenheden: 2 appartementen + 3 appartementen

Indeling:

BEGANE GROND:

Appartement (136,23 m²) - hal, berging, ruime woonkamer met open haard, eetkamer, keuken, badkamer, 2 slaapkamers (waarvan één met eigen badkamer), overdekt terras.

Appartement - woonkamer met keuken, slaapkamer, badkamer,

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

overdekt terras.

EERSTE VERDIEPING:

Appartement (74,06 m²) - woonkamer met keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer, overdekt terras.

Twee appartementen - elk met een woonkamer en keuken, slaapkamer, badkamer en overdekt terras.

Buitenruimte:

Zwembad met zonneterras.

Tuin van 695 m².

Zomerkeuken met handgemaakte open haard.

Vrijstaande garage en meerdere parkeerplaatsen.

Technische gegevens:

Centrale verwarming op stookolie.

Zonnepanelen voor warm water.

Airconditioning in alle units.

Internet, telefoon, stadswateraan sluiting en riolering.

Geasfalteerde toegangsweg.

Nabijheid van voorzieningen:

Winkel, kinderopvang, speeltuin, postkantoor - in de directe omgeving.

Afstand tot de zee: 6.200 m.

Deze woning is ideaal voor gezinsbewoning, toeristische verhuur of investering.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com