

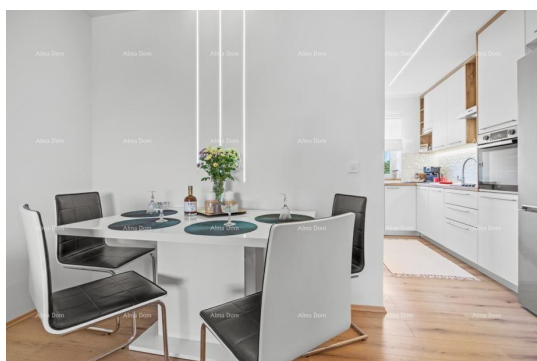
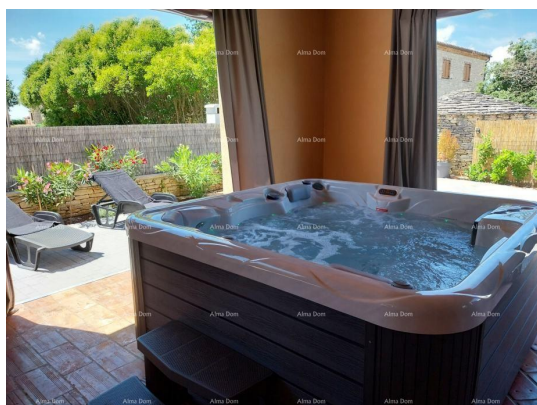
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Referentie :          | 28132        |
| Plaats :              | Svetvinčenat |
| Woonoppervlakte :     | 240 m2       |
| Perceeloppervlakte :  | 620 m2       |
| Parkeerplaats :       | Ja           |
| Aantal verdiepingen : | 2            |
| Aantal slaapkamers :  | 1            |
| Aantal badkamers :    | 1            |
| Airco :               | Ja           |
| Energielabel :        | B            |
| Bouwjaar :            | 2012         |

**Prijs : 489.000 €**

In Svetvinčenat staat een bedrijfs- en woonhuis te koop.  
Het onderste gedeelte van het gebouw wordt gebruikt voor horecadoeleinden en beschikt over een open haard, bar, toilet, berging (mogelijkheid voor circa 100 zitplaatsen en 10 parkeerplaatsen).  
Op de eerste verdieping bevindt zich een volledig gemeubileerd appartement van 90 m2 met uitzicht op zee.  
Mogelijkheid om een

zwembad aan te leggen.

18 km van Pula.

Het pand is voor meerdere doeleinden geschikt, bijvoorbeeld als bedrijfsruimte of vakantiehuis.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)