



Referentie :	28240
Plaats :	Rovinj
Woonoppervlakte :	58.32 m ²
Perceeloppervlakte :	30 m ²
Afstand tot het centrum :	3000 m
Afstand tot de zee :	7000 m
Verdieping :	Begane grond
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	1
Aantal badkamers :	1
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2025
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs :	237.000 €
---------	-----------

APPARTEMENT IN OPBOUW MET TERRAS EN TUIN - RUSTIGE LOCATIE DICHTBIJ ROVINJ

In een rustige plaats nabij Rovinj wordt een appartement in opbouw te koop aangeboden, gelegen in een modern appartementencomplex dat kwalitatief goed ontworpen appartementen biedt met ruime terrassen en eigen tuinen. De locatie combineert perfect stilte, een natuurlijke omgeving en de nabijheid van een van de meest gewilde steden in Istrië, wat dit project ideaal maakt voor een aangenaam leven of een veilige investering.

Het appartement bevindt zich op de begane grond en heeft een totale oppervlakte van 58,32 m². Het bestaat uit een hal, een slaapkamer, een badkamer, een keuken en een woonkamer met eetkamer. Een bijzondere waarde van het appartement is het terras van 10,43 m² met een bijbehorende tuin voor het terras, ideaal voor ontspanning en buitenverblijf.

Bij de prijs van het appartement is een privé parkeerplaats inbegrepen, en op het perceel is ook voorzien in de voorbereiding voor de installatie van een laadstation voor elektrische voertuigen.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Het appartement zal worden uitgerust met hoogwaardige systemen en materialen. Er is voorzien in MultiSplit verwarming en koeling, vloerverwarming in de keuken en badkamer, Italiaanse keramische tegels in de meeste ruimtes en een houten vloer in de slaapkamer. Grote aluminium glazen portalen in antracietkleur, met driedubbel glas en een schuifdeuropening, zorgen voor veel natuurlijk licht en extra esthetische waarde. Het verlaagde plafond met geïntegreerde gordijnrails benadrukt verder het moderne en elegante interieurontwerp.

Het gebouw wordt gebouwd met een 10 cm dikke demit gevel en decoratieve stenen bekleding. Er wordt een A-klasse inverter boiler geïnstalleerd, terwijl de sanitaire voorzieningen en kranen van gerenommeerde fabrikanten zoals Grohe, HansGrohe of Geberit zijn. De gemeenschappelijke ruimtes zullen worden afgewerkt met granietsteen, met een elegante smeedijzeren hek en houten leuning.

De voltooiing van de werkzaamheden is gepland voor 1 juni 2026.

De locatie biedt uitstekende voorzieningen voor het dagelijks leven: een school en kinderopvang liggen op 1,7 km afstand, een supermarkt op 2,4 km, openbaar vervoer op slechts 150 m en een restaurant op slechts 100 m. Rovinj ligt op ongeveer 7 km afstand, terwijl de aansluiting op de snelweg slechts 5 km is, wat zorgt voor een uitstekende verkeersverbinding.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com