

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	28604
Plaats :	Medulin
Woonoppervlakte :	125.43 m2
Afstand tot het centrum :	700 m
Afstand tot de zee :	300 m
Verdieping :	2
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	4
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badkamers :	2
Energielabel :	Niet opgegeven
Lift :	Ja
Bouwjaar :	2026
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs : 710.485 €

Verkoop van appartementen in een nieuw wooncomplex - Medulin

In de aanbieding zijn appartementen in een modern wooncomplex gelegen in Medulin, een van de meest aantrekkelijke toeristische micro-locaties in Zuid-Istrië. De locatie, in de directe nabijheid van de zee, aangelegde stranden en alle belangrijke voorzieningen, maakt dit project uiterst gewild voor zowel wonen als een veilige investering.

Dankzij de uitstekende positie is er een stabiele en langdurige vraag naar toeristische verhuur, met een aanzienlijk groeipotentieel voor de waarde van onroerend goed.

Het complex bestaat uit in totaal 8 gebouwen:

woongebouwen

woon- en bedrijfsgebouwen met commerciële voorzieningen op de begane grond

Een deel van het complex omvat een ondergrondse garage, wat zorgt voor een goede organisatie van parkeren en het behoud van de buitenruimte.

Het project omvat ook:

aangelegde groene ruimtes

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

zones voor buitenverblijf
moderne verkeers- en nutsinfrastructuur

Het concept is ontworpen om te voldoen aan de behoeften van langdurig wonen, maar ook aan toeristische verhuur.

In de aanbieding is een duplex appartement gelegen op de 2e verdieping met een galerij, met een totale oppervlakte van 125,43 m². Het bestaat uit een hal, keuken met eetkamer, woonkamer, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een loggia. Op de benedenverdieping (2e verdieping) bevindt zich de woonkamer met keuken en eetkamer, een slaapkamer en een badkamer, terwijl op de bovenverdieping (galerij) een hal, twee slaapkamers en een badkamer zijn. Bij het appartement horen twee overdekte parkeerplaatsen van 9,82 m² die in de prijs zijn inbegrepen.

Start van de werkzaamheden: 2026
Geplande oplevering: 2029

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com