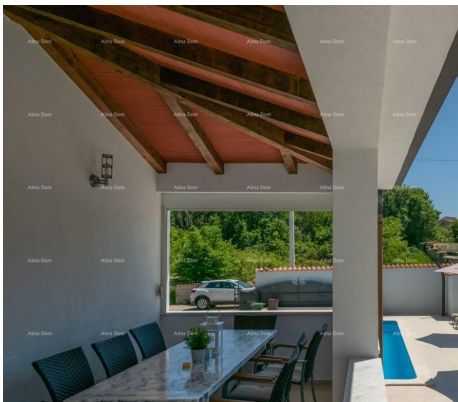
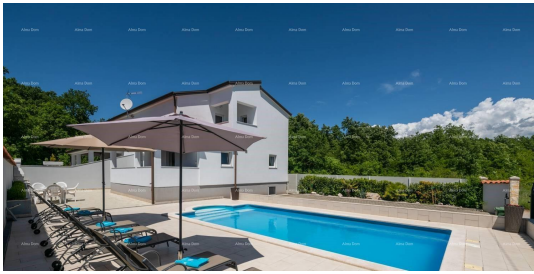




Referentie :	28613
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	400 m2
Perceeloppervlakte :	800 m2
Afstand tot het centrum :	7000 m
Afstand tot de zee :	6000 m
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	8
Aantal badkamers :	4
Airco :	Ja
Energielabel :	Niet opgegeven
Bouwjaar :	2012

Prijs : 812.000 €

Te koop: een prachtige villa met zwembad, gelegen op een rustige locatie, op slechts 6 km van de zee en de aangelegde Adriatische stranden. Omgeven door ongerepte natuur, biedt deze woning volledige rust en privacy.

De villa bestaat uit twee identieke wooneenheden (tweede helft van een dubbel object), elk met een eigen ingang, wat de toekomstige eigenaar verschillende opties biedt - van toeristische verhuur tot het inrichten van een ruime gezinswoning. Het zwembad en de grote parkeerplaats worden gezamenlijk gebruikt.

De begane grond van elke eenheid is ontworpen in een open concept - de keuken, eetkamer en woonkamer zijn met elkaar verbonden en hebben directe toegang tot het overdekte terras en de aangelegde tuin met zwembad en zonneterras.

Op de begane grond bevinden zich ook een slaapkamer en een badkamer met douche. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers (waarvan één toegang heeft tot een eigen balkon), een ruime badkamer met bad en douche, en extra opbergruimte. Deze indeling herhaalt zich in de andere helft van de villa. Elke eenheid heeft ook een kelder van ongeveer 40 m².

De tuin is omheind en met bijzondere zorg aangelegd - grote schuifdeuren, een zwembad met nieuwe tegels, twee buitenhaarden en

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

mediterranean herbs and grass create the perfect atmosphere for relaxation and well-being.

The villa is fully furnished and equipped for sale, including modern built-in kitchens in both units.

At the construction, high-quality materials are used, with attention to detail. There is the possibility of installing solar panels (the installations are already provided), while heating and cooling are currently solved via air conditioning, with the possibility of expanding a central heating system.

The proximity to the sea, the city of Poreč, restaurants and all amenities makes this home extremely attractive – both for personal enjoyment and as a safe investment.

For more information, please contact me:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com