

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	28691
Plaats :	Rovinj
Woonoppervlakte :	85.20 m2
Perceeloppervlakte :	178.90 m2
Afstand tot het centrum :	2000 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Verdieping :	Begane grond
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	3
Garage :	Ja
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badkamers :	2
Energie label :	A+
Centrale verwarming :	Ja
Bouwjaar :	2023
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja
Gebruiksvergunning :	Ja
Gesplitst in appartementsrechten :	Ja

Prijs : 667.680 €

Verkoop van moderne appartementen in nieuwbouw, Rovinj -
Appartement A, Gebouw B4

Wij verkopen een duplex appartement met drie slaapkamers en een totale oppervlakte van 264,10 m² (netto 111,28 m²) in een moderne wooncomplex, gelegen op een uitstekende locatie, slechts 2 kilometer van het centrum van Rovinj.

De begane grond bestaat uit een entree, toilet, berging, keuken en eetkamer, woonkamer met interne trap en overdekt terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een garderobe, badkamer en loggia.

De buitenruimtes bestaan uit een overdekt terras, een terras met pergola van 5,60 m² (netto 1,96 m²), en een tuin op de begane grond van 138 m² (netto 10,38 m²).

Het appartement heeft twee bijbehorende parkeerplaatsen (een garage

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885
en een buitenplaats).

Netto gebruiksoppervlakte van het appartement: 81,98 m²
Totale berekenbare oppervlakte: Netto 111,28 m² (264,10 m²).

Vloeren in het appartement en gemeenschappelijke ruimtes:
Slaapkamers, woonkamer, gang - parket: oak astig MF1200LHD TENSEO
X-MATT AKZENT
Keuken, berging, badkamer, toilet - keramiek: Argenta Storm - Cream
Terras - keramiek: Argenta Gravel Out - Cream
Gemeenschappelijke ruimtes - keramiek: Argenta Gravel Out - Cream
Verwarming: Warmtepomp.

Het appartement bevindt zich op een aantrekkelijke locatie nabij alle voorzieningen, wat het ideaal maakt voor gezinsleven of als investering.

Voor meer informatie, neem contact op met:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com