



Referentie :	28784
Plaats :	Rovinj
Woonoppervlakte :	179 m2
Perceeloppervlakte :	179 m2
Parkeerplaats :	Ja
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badkamers :	4
Airco :	Ja
Energielabel :	Niet opgegeven
Centrale verwarming :	Ja
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs :	1.245.000 €
---------	-------------

Luxe design villa met zwembad – omgeving Rovinj

Te koop: een hoogwaardige vrijstaande villa met modern design, gelegen in een rustige en exclusieve omgeving nabij Rovinj. Het onroerend goed is de perfecte combinatie van luxe, privacy en moderne technologie, ideaal voor een verblijf gedurende het hele jaar of als investering voor hoogwaardig toeristisch verhuur.

De villa wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht volgens het "sleutel-op-de-deur" principe, met zorgvuldig geselecteerde design details en hoogwaardige materialen.

Hoofdkenmerken:

moderne architectuur en luxe interieur,
ruime open-space woonkamer met veel natuurlijk licht,
grote glazen gevels met toegang tot het terras en zwembad,
op maat gemaakte designkeuken met hoogwaardige apparatuur,
elegante eetkamer en ruime leefruimte,
indrukwekkende zwevende trap met LED-verlichting,
4 luxe slaapkamers,
4 modern ingerichte ensuite badkamers,
hoogwaardige keramiek, parketvloeren en sanitaire voorzieningen,
slim huisbeheersysteem,
privézwembad en aangelegde tuin,
rustige locatie omgeven door natuur en moderne villa's.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Locatie:

Het onroerend goed bevindt zich op een uitstekende locatie, nabij Rovinj, in een rustige Istrische omgeving, maar toch dicht bij alle voorzieningen:

restaurants en tavernes,
winkels en winkelcentra,
scholen, kinderdagverblijven en gezondheidsinstellingen,
fietspaden en wandelroutes,
jachthavens, wellness en sportfaciliteiten,
stranden en zee op slechts enkele minuten rijden.

Het milde mediterrane klimaat en de rustige omgeving zorgen voor een aangenaam verblijf het hele jaar door.

Ideaal onroerend goed voor:
luxe gezinsleven,
exclusieve vakantiewoning,
hoogwaardige toeristische verhuur,
investering in premium onroerend goed in Istrië.

Voor meer informatie en bezichtigingen:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com