

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	28877
Plaats :	Umag
Woonoppervlakte :	74.20 m2
Afstand tot het centrum :	1200 m
Afstand tot de zee :	400 m
Verdieping :	1
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	4
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badkamers :	1
Energie label :	A+
Bouwjaar :	2026

Prijs :	333.900 €
---------	-----------

Wij presenteren u een nieuw woonproject in Umag – een modern ontworpen complex gelegen op slechts 200 meter van de zee en in de directe nabijheid van het stadscentrum. Deze nieuwbouw biedt 95 appartementen verdeeld over vier verdiepingen, variërend van een- tot driekamerwoningen, ideaal voor gezinsleven, vakantie of investering.

Het gebouw wordt gebouwd met gebruik van hoogwaardige materialen die duurzaamheid, comfort en hoge energie-efficiëntie garanderen (energieklasse A+). Alle appartementen hebben eigen terrassen met uitzicht op zee of het binnenland, en het ontwerp en de indeling van de ruimtes zijn zorgvuldig gepland om maximale functionaliteit te bieden. Naast de aantrekkelijke locatie biedt het project ook een reeks moderne technische oplossingen:

Vloerverwarming via een warmtepomp

Koeling met ventiloconvectoren

Aluminium kozijnen met driedubbel glas (uitstekende thermische en geluidsisolatie)

Kwalitatieve geluids- en thermische isolatie

Wi-Fi in het hele gebouw

Kopers hebben de mogelijkheid om te kopen:

buitenparkeerplaats – 20.000 €

garage parkeerplaats – 30.000 €

Appartement S80, met een totale oppervlakte van 74,20 m², bevindt zich op de 1e verdieping van het gebouw en bestaat uit:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

2 slaapkamers
badkamer
lichte woonkamer met open keuken en eetkamer
privéterras om van het uitzicht te genieten.

De indeling en uitvoering zorgen voor een modern, comfortabel en energie-efficiënt huis – of u nu op zoek bent naar een permanent adres, een zomerresidentie of een investeringskans.

De locatie biedt snelle toegang tot het strand, winkels, restaurants, cafés en alle andere voorzieningen die nodig zijn voor een kwalitatief leven.

De prijs is van toepassing op kopers – rechtspersonen binnen het btw-systeem. In het geval van aankoop door een natuurlijke persoon, wordt de btw aanvullend berekend.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com