



Referentie :	29036
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	123 m ²
Afstand tot de zee :	400 m
Verdieping :	Begane grond
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badkamers :	2
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2025
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs :	515.000 €
----------------	------------------

Te koop: appartement in nieuwbouw met verleende gebruiksvergunning en in aanbouw zijnde splitsing, met een oppervlakte van 123,63 m², gelegen op de begane grond van een gebouw met in totaal acht wooneenheden.

Het appartement bestaat uit:

Woonkamer met keuken - 42,72 m²

Slaapkamer 1 - 15,08 m²

Slaapkamer 2 - 16,81 m²

Hal - 2,40 m²

Badkamer 1 - 6,05 m²

Slaapkamer 3 - 12,66 m²

Badkamer 2 - 5,55 m²

Loggia 29,81 m² * 0,75 = 22,36 m²

NETTO woonoppervlakte S1 - 123,63 m².

Bij appartement S1 hoort ook een tuin van 90 m² met een zwembad van 9 m x 4 m en 2 parkeerplaatsen op het terrein van het gebouw.

Rustige locatie met veel privacy

Slechts 400 m van de zee en het strand

Voor meer informatie staan wij tot uw beschikking:

Azra Valjevac

+385 91 615706



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com