

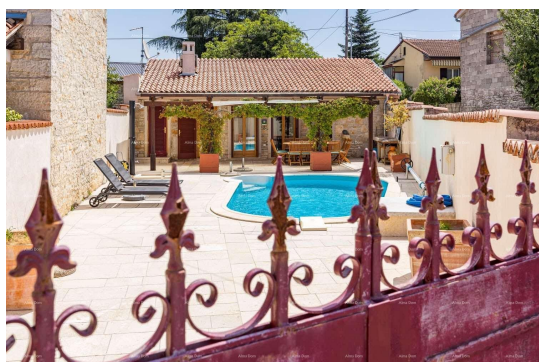
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Referentie :                       | 29135              |
| Plaats :                           | Kanfanar           |
| Woonoppervlakte :                  | 210 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte :               | 312 m <sup>2</sup> |
| Parkeerplaats :                    | Ja                 |
| Aantal verdiepingen :              | 3                  |
| Aantal slaapkamers :               | 5                  |
| Aantal badkamers :                 | 5                  |
| Airco :                            | Ja                 |
| Energielabel :                     | A                  |
| Bouwjaar :                         | 1900               |
| Kadastraal uittreksel :            | Ja                 |
| Bouwvergunning :                   | Ja                 |
| Gebruiksvergunning :               | Ja                 |
| Gesplitst in appartementsrechten : | Ja                 |

**Prijs : 520.000 €**

Gerenoveerd Istrisch huis met zwembad te koop – Kanfanar, 208 m<sup>2</sup>, twee gebouwen

In een rustige nederzetting van de gemeente Kanfanar staat een prachtig, geheel gerenoveerd pand te koop, bestaande uit twee stenen huizen met een totale woonoppervlakte van 208 m<sup>2</sup> (groot huis 150 m<sup>2</sup> + klein huis 58 m<sup>2</sup>), gelegen op omheinde percelen met een totale oppervlakte van 312 m<sup>2</sup> (60 m<sup>2</sup> + 252 m<sup>2</sup>). Het wordt uitsluitend als geheel verkocht.

Kleinere woning (vrijstaand, 58 m<sup>2</sup>):

Dragende stenen muren (52-60 cm), houten dakconstructie met goten.

Begane grond: woonkamer met keuken, slaapkamer, badkamer, toilet.

Vloeren: keramiek en steen.

Buitenschrijnwerk: hout met isolatieglas en luiken.

Binnenschrijnwerk: hout.

Volledig voorzien van airconditioning, vloerverwarming en open haard.

Pergola (32 m<sup>2</sup>), zwembad (20 m<sup>2</sup>), stenen terras.

Het is gemeubileerd en wordt inclusief meubilair verkocht.

Grotere woning (150 m<sup>2</sup>, begane grond + 2 verdiepingen):

Stenen muren, houten dak met goten, plafondplaat van gewapend beton.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Begane grond: woonkamer met keuken, badkamer, toilet, trapopgang.

1e verdieping: hal, twee slaapkamers, twee badkamers.

2e verdieping: identieke indeling als de eerste verdieping.

Vloeren: keramiek, steen en hout.

Buitenschrijnwerk: hout met isolatieglas en luiken.

Binnenschrijnwerk: hout.

Verwarming: vloerverwarming, open haard, airconditioning in alle kamers.

Internet, telefoon, water, elektriciteit, riolering - alle installaties zijn voltooid.

Ook volledig gemeubileerd en gedecoreerd.

Aanvullende informatie:

Directe toegang tot de verharde weg.

Stedelijk en gemeentelijk ingerichte zone.

Het perceel is omheind en aangelegd met landschappelijke voorzieningen.

De gebouwen zijn meer dan 100 jaar oud en werden in 2012 grondig gerenoveerd.

Voor meer informatie en bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)