

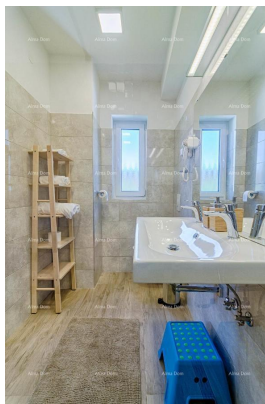
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	29211
Plaats :	Fažana
Woonoppervlakte :	226 m ²
Perceeloppervlakte :	1567 m ²
Afstand tot het centrum :	1500 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badkamers :	5
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2002
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja
Gebruiksvergunning :	Ja
Gesplitst in appartementsrechten :	Ja

Prijs :

740.000 €

Deze prachtige woning, gelegen in de omgeving van Fažana, is gebouwd in 2002 en gerenoveerd in 2023.

Het huis heeft een woonoppervlakte van 226 m² met vier slaapkamers en vier badkamers met toiletten. Het verwarmings- en koelsysteem werkt via airconditioning en ventilatie. Het is uitgerust met een wijnkelder, terras, verwarmd zwembad van 36 m², zonneterras, overdekte zomerkeuken en toilet. Het bestaat uit een wooneenheid: een kelder van 49 m² en twee verdiepingen van in totaal 177 m².

In de kelder bevindt zich een ruimte met een sauna, technische ruimte en extra ruimte die voor een andere bestemming kan worden aangepast. Op de begane grond is er een woonkamer met toegang tot de tuin, een keuken en eetkamer met toegang tot het overdekte terras, en twee slaapkamers met eigen badkamers en een gasten-wc. Op de bovenverdieping zijn er nog twee slaapkamers met eigen badkamer, een wasruimte en een overdekt terras.

De aangelegde tuin heeft automatische irrigatie met natuurlijk water uit een put.

Het huis is comfortabel en biedt een uitstekende gelegenheid voor een



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

kwalitatief gezinsleven of voor toeristische doeleinden.

Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com