



Referentie :	29367
Plaats :	Umag
Woonoppervlakte :	55.48 m ²
Afstand tot het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	700 m
Verdieping :	1
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	4
Aantal slaapkamers :	1
Aantal badkamers :	1
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2025
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja
Gebruiksvergunning :	Ja
Gesplitst in appartementsrechten :	Ja

Prijs :	207.000 €
---------	-----------

UMAG - Nieuwbouw! Appartement in een modern wooncomplex

In de stad Umag zelf, als onderdeel van een modern woonproject met 122 appartementen.

Te koop aangeboden appartement op de 1e verdieping van een gebouw, met een totale oppervlakte van 55,48 m², inclusief een berging en een parkeerplaats.

Appartement nummer 1-21 bevindt zich op de 1e verdieping van het gebouw en bestaat uit:

Entreegebied
badkamers
slaapkamers
loggia (10,22 m²).

Het appartement beschikt tevens over:

Berging (2,60 m²)
Overdekte parkeerplaats.

Technische kenmerken:

Gewapend betonconstructie
Thermische isolatie gevel (ETICS, 10 cm)

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Hoogwaardige PVC-timmerwerken, hef- en schuifwanden
Elektrische jaloezieën in kamers
Multisplit airconditioning in alle kamers
Keramik en parket van topkwaliteit
Eigen elektriciteits- en watermeter
Video-intercom, internet- en tv-aansluiting

Het gebouw bevat:
74 garageplaatsen, 82 buiten- en 25 overdekte parkeerplaatsen
Totaal 105 opslagplaatsen
Lift en trappenhuis vanaf 4 hoofdingangen
Souterrain met garages en communicatie
Appartementen van de 1e tot en met de 3e verdieping.

Locatie:
100-500 m van kleuterschool, school, winkels, sportfaciliteiten en centrum
700 m van de zee, boulevard en stadsstrand.

De voltooiing van de werkzaamheden staat gepland voor eind 2025.

Voor meer informatie staan wij graag tot uw beschikking:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com