



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Referentie :	29423
Plaats :	Medulin
Perceeloppervlakte :	2896 m2
Afstand tot het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	1000 m

Prijs :	725.000 €
---------	-----------

Bouwgrond 2.896 m² - Medulin (Šaraje), minder dan 1 km van de zee

Te koop: aantrekkelijke bouwgrond van 2.896 m² in Medulin, wijk Šaraje, op een uitstekende locatie op minder dan 1.000 meter van de zee en stranden.

Volgens het geldende bestemmingsplan is de grond bestemd voor woningbouw. De bouw van gebouwen met een hoogte tot 10 meter is toegestaan, terwijl de maximale bebouwde oppervlakte is gedefinieerd op basis van de grootte van het bouwperceel.

Het perceel is aan drie zijden omringd door reeds gebouwde woningen, wat een eenvoudigere planning van toekomstige bouw en aansluitingen op de infrastructuur mogelijk maakt.

Deze eigendom biedt een uitstekende kans voor investeerders, evenals voor de bouw van meerdere woningen of luxe villa's in een van de meest gewilde delen van Medulin.

Basisinformatie:

Oppervlakte: 2.896 m²

Locatie: Medulin - Šaraje

Afstand tot de zee: minder dan 1.000 m

Bestemming: bouwgrond - woningbouw

Maximale hoogte van gebouwen: 10 m

Perceel omringd door gebouwde woningen aan drie zijden

Voor meer informatie, neem contact op met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com