

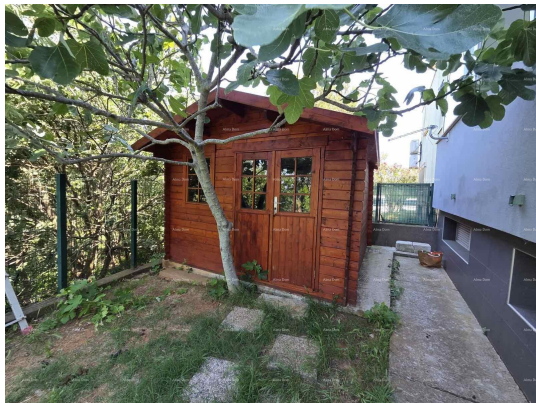
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	29425
Plaats :	Pula
Woonoppervlakte :	65 m2
Perceeloppervlakte :	80 m2
Verdieping :	Verhoogde begane grond
Parkeerplaats :	Ja
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badkamers :	1
Airco :	Ja
Energielabel :	A
Bouwjaar :	2007
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs :	290.000 €
---------	-----------

Te koop: een aangenaam en functioneel appartement van 65 m², gelegen in een rustige buurt van Pula. Het onroerend goed is ideaal voor gezinsleven.

Het appartement bestaat uit:

- twee slaapkamers
- een woonkamer verbonden met de keuken
- een badkamer met douche
- een grote gesloten loggia
- een gesloten balkon

Het appartement is uitgerust met centrale verwarming, airconditioning en parketvloeren, wat zorgt voor een aangenaam verblijf het hele jaar door.

Een bijzondere waarde van dit onroerend goed is de verzorgde privé-tuin van 80 m², volledig omheind en ontworpen als een echte groene oase voor ontspanning en samenzijn.

In de tuin bevinden zich:

- een barbecue
- een gazebo
- een tuinhuisje van 9 m²
- een tafel voor samenzijn
- vijgen, mandarijnen, jujubes, asperges, een palm en diverse bloemen

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

De ruimte is ideaal voor gezinnen met kinderen en huisdieren, maar ook voor iedereen die wil genieten van tuinieren, planten of ontspannen na een lange dag.

Bij het appartement hoort ook een parkeerplaats met de mogelijkheid om twee auto's achter elkaar te parkeren.

De locatie biedt een uitstekende balans tussen rust en de beschikbaarheid van alle voorzieningen – het stadscentrum ligt op ongeveer 20 minuten wandelen, terwijl de zee en stranden binnen 10 minuten met de auto bereikbaar zijn.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com