



Referentie :	29426
Plaats :	Kaštel
Woonoppervlakte :	103 m ²
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badkamers :	3
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2025
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs : 299.000 €

Te koop: moderne twee-onder-een-kap woning in Kaštel, op slechts enkele minuten rijden van Buje en in de directe nabijheid van de Sloveense grens, ideaal voor wonen of als investering.

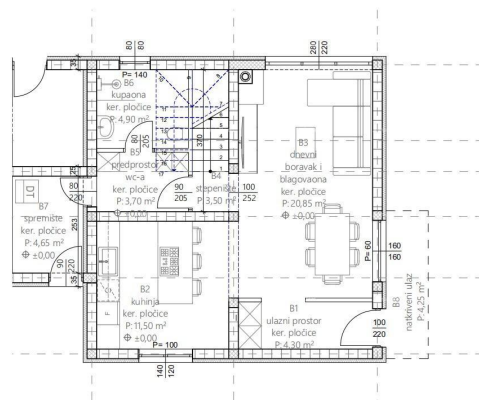
Het huis heeft een oppervlakte van 103 m² en is ontworpen met de nadruk op een moderne stijl, functionaliteit en comfort. Het wordt gekenmerkt door een modern, schuin dak en een zorgvuldig geplande indeling die zorgt voor een optimale benutting van de ruimte.

De begane grond omvat een open woonruimte die verbonden is met de keuken en eetkamer, evenals een extra badkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en twee modern uitgeruste badkamers.

Het onroerend goed is gelegen in een rustige en verzorgde woonwijk, geschikt voor gezinsleven, maar biedt vanwege de ligging en de nabijheid van de grens ook uitstekende mogelijkheden voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com



STAN B, zatvoreni prostori

B1	ulazni prostor	ker. pločice	4,30	1,00	4,30
B2	kuhinja	ker. pločice	11,50	1,00	11,50
B3	dnevni boravak i blagovaona	ker. pločice	20,85	1,00	20,85
B4	stepenište	ker. pločice	3,50	1,00	3,50
B5	predprostor wc-a	ker. pločice	3,70	1,00	3,70
B6	kupaona	ker. pločice	4,90	1,00	4,90
B7	spremište	ker. pločice	4,65	1,00	4,65

STAN B, natkriveni prostori

B8	natkriveni ulaz	ker. pločice	4,25	0,50	2,12
----	-----------------	--------------	------	------	------

UKUPNO STAN B - prizemlje: 57,65 m² 55,52 m²