

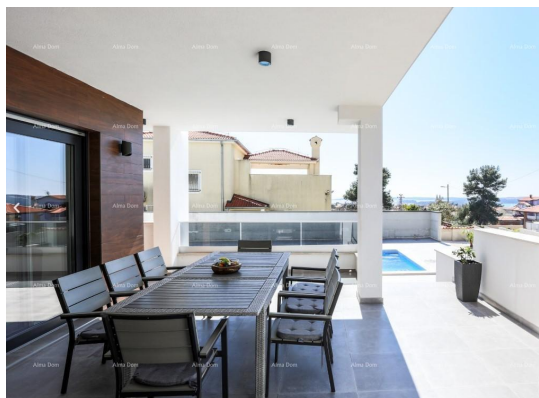
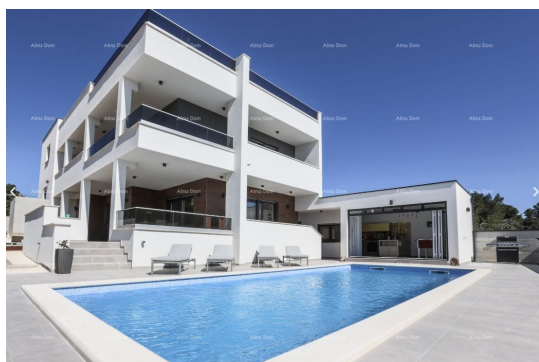
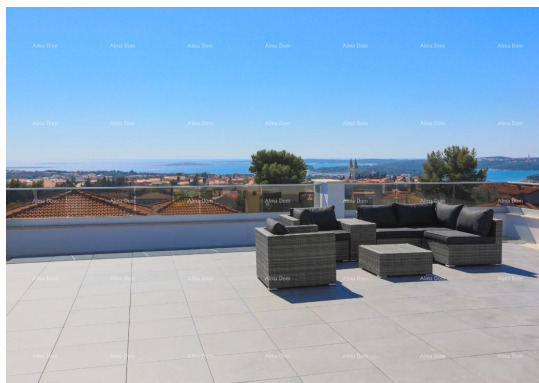
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	29466
Plaats :	Medulin
Woonoppervlakte :	340 m2
Perceeloppervlakte :	747 m2
Afstand tot het centrum :	900 m
Afstand tot de zee :	1200 m
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	5
Aantal badkamers :	4
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2018
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja
Gebruiksvergunning :	Ja
Gesplitst in appartementsrechten :	Ja

Prijs : 1.299.000 €

Te koop is een luxe villa in Medulin, met een totale woonoppervlakte van 340 m², gelegen op een perceel van 747 m².

De villa bestaat uit:

Begane grond (164,72 m²):

Entree luifel en terras

Hal met trap

Slaapkamer

Badkamer

Studie

De was

Grote woonkamer met keuken.

Directe toegang tot het verwarmde zwembad (45 m²).

Taverne met zomerkeuken, tafelfootbal en barbecue

Eerste verdieping (132,64 m²):

Trap en gang

4 slaapkamers

3 badkamers

Ruim balkon.

Extra functies:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Met airconditioning
Vloerverwarming in de gehele woonkamer
Houtkachel
100 m² dakterras met panoramisch uitzicht en zithoek
Verwarmd privézwembad (5x10 m)
Steenkoolgrill
Zwembad warmtepomp
Uitzicht op zee.
3 parkeerplaatsen voor het huis.
Laadstation voor elektrische voertuigen (16 A) direct in huis.

Locatie:
900 meter naar het centrum van Medulin
1200 meter te voet of met de auto naar het strand.

Deze villa biedt luxe woonruimte, op een rustige en aantrekkelijke locatie vlak bij de zee!

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com