



Referentie :	29471
Plaats :	Medulin
Woonoppervlakte :	114.19 m2
Afstand tot het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	1500 m
Verdieping :	Begane grond
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badkamers :	2
Airco :	Ja
Energielabel :	Niet opgegeven
Bouwjaar :	2023
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja
Gebruiksvergunning :	Ja
Gesplitst in appartementsrechten :	Ja

Prijs :	295.000 €
---------	-----------

Medulin – luxe vierkamerappartement met tuin, 2 terrassen en 2 parkeerplaatsen | Nieuwbouw 2023.

Te koop is een ruim en modern ingericht appartement op de begane grond van een kwalitatief hoogwaardig appartementencomplex met in totaal zes appartementen, gebouwd in 2023, gelegen op een rustige en aantrekkelijke locatie in Medulin.

Het appartement straalt ruimte en overvloed aan natuurlijk licht uit, en biedt bijzondere waarde met een eigen tuin, twee terrassen en een functionele indeling van de ruimtes, die maximale comfort garandeert voor gezinsleven of toeristische verhuur.

Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer met eetkamer, een aparte volledig uitgeruste keuken met voorraadkast, een overdekt terras van 25 m², een gang, drie ruime slaapkamers en drie badkamers. Twee slaapkamers hebben een eigen badkamer, terwijl de derde badkamer bestemd is voor gasten.

Het onroerend goed is uitgerust met vloerverwarming in alle ruimtes, behalve in de slaapkamers, en met drie Ariston airconditioners die zijn

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

aangesloten op één buitenunit, wat zorgt voor een aangename temperatuur het hele jaar door.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd en uitgerust met kwaliteitsmeubilair verkocht en is direct bewoonbaar. Slechts enkele persoonlijke spullen zijn uitgesloten van de verkoop.

Voordelen van het onroerend goed:

- nieuwbouw (2023)
- begane grond
- drie slaapkamers
- drie badkamers
- aparte keuken met voorraadkast
- overdekt terras van 25 m²
- eigen tuin
- vloerverwarming
- drie airconditioners (Ariston)
- twee parkeerplaatsen in eigendom
- gebruiksvergunning en ordelijke documentatie
- wordt gemeubileerd verkocht

Het appartement bevindt zich op een uitstekende locatie, in een rustige buurt van Medulin, dicht bij alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven en niet ver van de zee en aangelegde stranden.

Dankzij de toplocatie, de hoogwaardige bouw en de indeling van de ruimtes, biedt dit onroerend goed een uitstekende kans voor gezinsleven, maar ook een veilige investering voor toeristische of langetermijnverhuur.

Voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen, neem contact op met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com