



Referentie :	29511
Plaats :	Pula
Woonoppervlakte :	212 m2
Perceeloppervlakte :	700 m2
Afstand tot het centrum :	3000 m
Afstand tot de zee :	150 m
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	3
Garage :	Ja
Aantal slaapkamers :	3
Kelder :	Ja
Aantal badkamers :	2
Airco :	Ja
Energielabel :	A
Centrale verwarming :	Ja
Bouwjaar :	1967
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja
Gebruiksvergunning :	Ja
Gesplitst in appartementsrechten :	Ja

Prijs : 690.000 €

In een rustige en groene omgeving van Pula, op slechts 50 meter van de zee en de Lungomare promenade, wordt een huis met twee aparte wooneenheden te koop aangeboden. Gelegen op een goed onderhouden perceel van 701 m², biedt deze woning een uitzonderlijke combinatie van privacy, functionaliteit en een aantrekkelijke locatie.

Het huis bestaat uit twee verdiepingen + een kelder. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime appartement van 98,7 m² met een groot westelijk georiënteerd balkon (12 m²), twee slaapkamers, een woonkamer, een keuken, een eetkamer en een badkamer. Het appartement is rijk aan daglicht en omgeven door een uitzicht op het dennenbos en mediterrane groen.

Op de begane grond bevindt zich een tweede, kleinere wooneenheid (33 m²) met extra voorzieningen: een wintertuin met glazen wanden (18 m²), een kelder/lente keuken (16 m²) en een groot overdekt terras (34 m²) met een barbecue. De ruimte is uiterst comfortabel, verbonden met de tuin, op het zuiden georiënteerd en ideaal voor ontspanning het hele

jaar door.

In de kelder bevindt zich een garage (21 m²), en naast het huis zijn er nog drie parkeerplaatsen – één overdekt met een pergola en druivenranken. De tuin is verzorgd en ingericht in de stijl van landhuizen, met kiwi's, mediterrane kruiden en een volledig gevoel van privacy.

Beide appartementen zijn voorzien van airconditioning. Het huis is goed geïsoleerd (12 cm thermische isolatie + extra bakstenen isolatie), en de constructie omvat kwaliteitsvolle kozijnen en dakpannen.

De woning is ideaal voor een groot gezin, twee generaties, een combinatie van wonen en toeristische verhuur, of als een waardevolle investering op een toplocatie in Pula.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com