

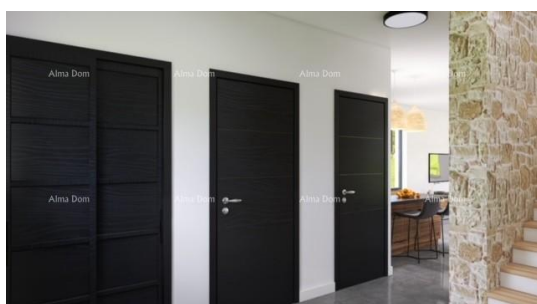
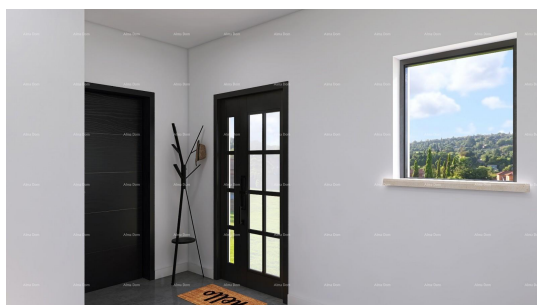
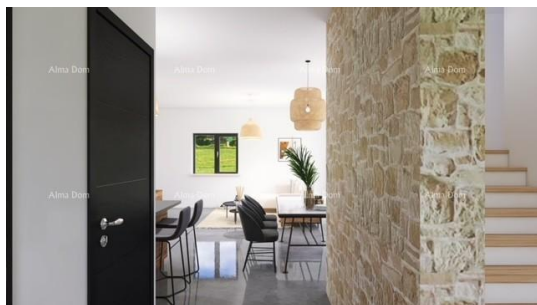
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	29556
Plaats :	Marčana
Woonoppervlakte :	141 m2
Perceeloppervlakte :	463 m2
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badkamers :	3
Energielabel :	Niet opgegeven
Bouwjaar :	2026
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja
Gebruiksvergunning :	Ja
Gesplitst in appartementsrechten :	Ja

Prijs : 484.000 €

In een pittoresk Istrisch dorpje, met slechts enkele huizen en zonder verkeerslawaaï, begint de bouw van moderne villa B, gelegen op slechts 10 km van Vodnjan. De locatie biedt volledige rust, privacy en een authentieke Istrische sfeer, omgeven door natuur.

Villa B heeft een netto woonoppervlak van 141 m² en staat op een perceel van 463 m². Het is ontworpen als een combinatie van een twee verdiepingen tellend huis en een bungalow, met een ruime woonkamer en keuken in open ruimte concept, vanwaar je naar het terras kunt gaan.

De aangelegde tuin omvat een zwembad van 27 m² en een konoba met een open haard van 29 m², die tevens dienstdoet als zomerkeuken, met grote schuifpuien van glas.

De villa bestaat uit:

- een entreehal
- drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer
- een extra toilet
- een voorraadkast
- een stookruimte
- een grote woonkamer met keuken en eetkamer
- een terras

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers met bijbehorende badkamers.

De technische uitrusting omvat hoogwaardige PVC kozijnen met rolluiken, keramische tegels van grotere formaten, top sanitair, vloerverwarming (12 V), airconditioning en voorbereiding voor videobewaking. Op het perceel zijn drie parkeerplaatsen beschikbaar.

Er is de mogelijkheid om de villa volledig gemeubileerd aan te kopen, tegen een meerprijs, in overleg met de investeerder.

Ideaal onroerend goed voor toeristische verhuur, maar ook voor een rustig gezinsleven in een authentieke Istrische omgeving.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com