

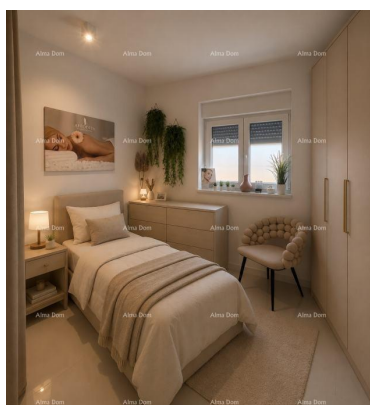
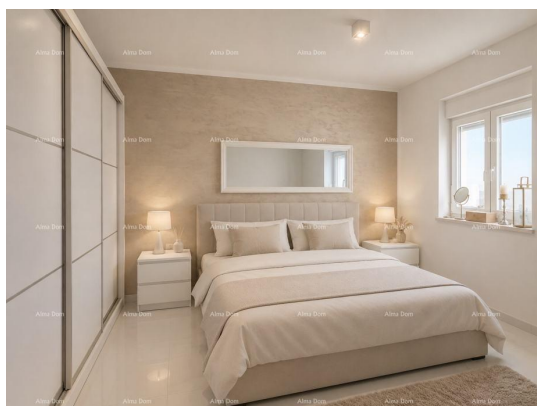
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	29575
Plaats :	Pula
Woonoppervlakte :	57 m2
Afstand tot het centrum :	1700 m
Afstand tot de zee :	4000 m
Verdieping :	Begane grond
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badkamers :	1
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Lift :	Ja
Bouwjaar :	2026
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs : 250.000 €

In het rustige woongebied Monvidal in Pula wordt een tweekamerappartement te koop aangeboden, gelegen op de begane grond van een kleiner, recent gebouw met een lift. Dankzij de functionele indeling, de eigen tuin en de uitstekende locatie is het onroerend goed een uitstekende keuze voor een comfortabel gezinsleven, maar ook als bedrijfsruimte voor een stille activiteit.

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 57 m² en bestaat uit een entreehal, twee slaapkamers, een badkamer en een open woonruimte die de keuken, eetkamer en woonkamer combineert. Vanuit het woongedeelte heeft men toegang tot een overdekt balkon en een privé tuin, die extra ruimte biedt voor ontspanning of buitenverblijf.

Bij het appartement hoort een externe parkeerplaats en een tuin in eigendom.

Het onroerend goed is zo georiënteerd dat het gedurende de dag veel natuurlijk licht ontvangt, wat de ruimte het hele jaar door een gevoel van warmte en comfort geeft. Verwarming en koeling worden verzorgd via een elektrisch systeem.

Het appartement wordt zonder meubels verkocht. De foto's tonen een

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

voorstel voor mogelijke inrichting van het interieur, terwijl de badkamer volledig is afgewerkt en uitgerust.

Een bijzondere waarde van dit onroerend goed is de geschiktheid voor personen met beperkte mobiliteit.

Momenteel wordt het gebruikt als bedrijfsruimte voor een stille activiteit, wat de functionaliteit ervan verder bevestigt.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com