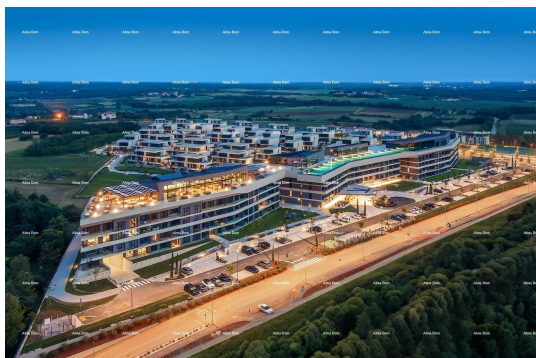




Referentie :	29581
Plaats :	Umag
Woonoppervlakte :	280 m2
Perceeloppervlakte :	241 m2
Afstand tot het centrum :	7000 m
Afstand tot de zee :	300 m
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	4
Garage :	Ja
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badkamers :	3
Airco :	Ja
Energielabel :	A+
Bouwjaar :	2020
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja
Gebruiksvergunning :	Ja
Gesplitst in appartementsrechten :	Ja

Prijs : 2.146.407 €

Deze vrijstaande villa type 2 bevindt zich in een afgesloten luxe wooncomplex in het noorden van het Istrische schiereiland.

Het complex bestaat uit 55 villa's, een aparthotel met 179 appartementen, een groot gemeenschappelijk infinity zwembad van 105 meter, en drie kleinere gebouwen met elk 6 appartementen.

Villa's van dit type bevinden zich in het centrale deel van het terrein en bieden een onbelemmerd uitzicht op de prachtige baai vanuit de meeste kamers. De villa bestaat uit 2 slaapkamers, een studio, 3 badkamers, een open woonkamer met een fantastisch uitzicht, een speelkamer, een garage, een parkeerplaats en een tuin.

De netto oppervlakte van villa 26 bedraagt 280 m² en omvat een kelder, souterrain, begane grond en verdieping.

De kelder bestaat uit: een trap, gang, toilet, wijnkelder, wasruimte, speelkamer, opslagruimte. In het souterrain van de villa bevinden zich: een trap, gang, kamer met apparatuur, studio, badkamer, garage. Op de begane grond van de villa bevinden zich: een trap, gang, 2 slaapkamers,

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

2 badkamers, balkon. Op de verdieping bevinden zich de keuken + eetkamer + woonkamer, toilet, terras.

Het interieur van de villa is voorzien van verlaagde plafonds in alle ruimtes met een hoogte van 280 cm, keramische tegels van klasse Cerim, Caesar in de badkamers, en parket van klasse in de slaapkamers, badkamers van Hansgrohe.

De verwarming en koeling van de hele villa worden geregeld door waterwarmtepompen die ook geruisloos zijn. De villa kan in drie stijlen worden ingericht: mediterraan, eclectisch of luxe model.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com