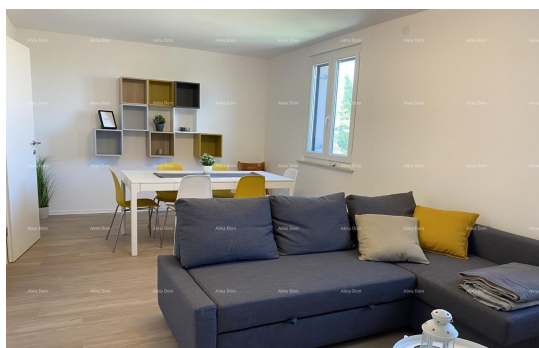
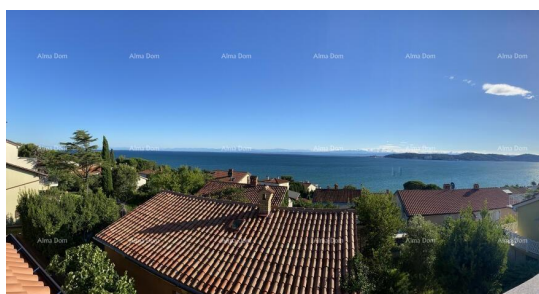
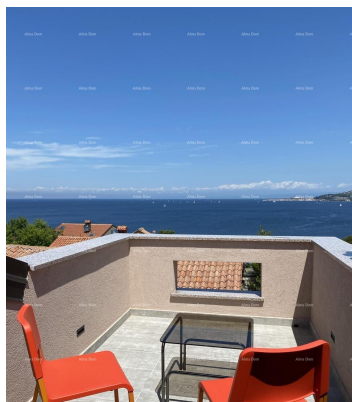




Referentie :	29630
Plaats :	Umag
Woonoppervlakte :	190 m ²
Perceeloppervlakte :	200 m ²
Afstand tot de zee :	300 m
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badkamers :	3
Airco :	Ja
Energielabel :	A
Bouwjaar :	1979
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs :	450.000 €
----------------	------------------

In een aantrekkelijke en rustige locatie in Umag, Crvenom Vrhu, op slechts enkele minuten lopen van de zee, wordt een volledig gerenoveerd huis met drie aparte appartementen te koop aangeboden – een perfecte kans voor toeristische verhuur, een veilige investering of een combinatie van eigen bewoning en verhuur.

Het huis, gebouwd in 1979, is grondig gerenoveerd in 2022, waarbij alle belangrijke elementen zijn gemoderniseerd – installaties, gevel, dak en kozijnen – wat zorgt voor een hoog niveau van comfort en zorgeloos gebruik. De indeling in drie zelfstandige wooneenheden biedt bijzondere waarde, met privacy en flexibiliteit voor de toekomstige eigenaar.

De totale woonoppervlakte bedraagt 190 m², verdeeld over een kelder, begane grond en zolder. Het huis beschikt over vier slaapkamers en drie badkamers, evenals een extra opslagruimte. Het is gelegen op een perceel van 200 m², dat een verzorgde tuin en een gezellige terras omvat, ideaal voor ontspanning in de buitenlucht. Er zijn ook twee eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

De zee en de aangelegde stranden liggen op slechts 300 meter afstand.

Deze woning vertegenwoordigt een zeldzame kans om een kwalitatief gerenoveerd huis te kopen op een van de meest gewilde locaties aan de Istrische kust.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com