

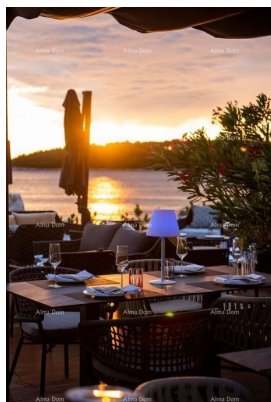
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stad :	Rovinj
Code :	29677
Woonoppervlakte :	400 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand van de zee :	50 m
Zeezicht :	Nee
Parkeerplaats :	Nee
Garage :	Nee
Kelder :	Nee
Airco :	Ja
Lift :	Nee
Centrale verwarming :	Nee
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	0
Aantal badkamers :	0
Bouwjaar :	n/a
Uitbreiding mogelijk :	Nee
Energie-efficiëntie :	A

Prijs :	1.300.000 €
---------	-------------

Te koop is een goedlopende onderneming die horecadiensten aanbiedt op een aantrekkelijke locatie in Rovinj. Het bedrijf heeft een langlopende huurovereenkomst voor bedrijfsruimte afgesloten voor 10 jaar (tot 2030).

Het project is zorgvuldig ontworpen en heeft een groot ontwikkelingspotentieel. Rovinj wordt erkend als een kampioen in toerisme, wat de waarde van deze investering verder bevestigt.

Capaciteit van het restaurant:

20 zitplaatsen in de barzone

80 zitplaatsen in de binnenruimte van het restaurant

100 zitplaatsen op het terras

Het restaurant is ontworpen met de nadruk op hoogwaardige op maat gemaakte gerechten, avondentertainment en een gepersonaliseerde ervaring, met een focus op veeleisende en kieskeurige gasten.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Bijzonder potentieel ligt in de verdere ontwikkeling van het beach bar-concept. Hiervoor zijn al ligbedden met parasols aangeschaft, waarmee de basis is gelegd voor extra inkomsten en versterking van het merk.

Het merk heeft een uniek en herkenbaar menu ontwikkeld, dat verschilt van het aanbod van andere restaurants op deze locatie. Er is een duidelijke visie voor verdere ontwikkeling, inclusief het potentieel voor een Michelin-onderscheiding en een langdurige positionering van het merk in het segment van de haute cuisine.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com