

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	29774
Plaats :	Pula
Woonoppervlakte :	47 m2
Perceeloppervlakte :	88 m2
Afstand tot het centrum :	1000 m
Verdieping :	Begane grond
Parkeerplaats :	Ja
Aantal slaapkamers :	1
Aantal badkamers :	1
Energie label :	A+
Bouwjaar :	2026
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja

Prijs : 185.000 €

Appartement A1 is gelegen op de begane grond van een modern appartementencomplex in een rustige buurt van Pula. Het gebouw is ontworpen als een kleinere woonunit met in totaal vier appartementen.

Het appartement van 47 m² bestaat uit:

een entreehal

een badkamer

een slaapkamer

een keuken met eetkamer en een woonkamer met toegang tot een overdekt terras en een tuin.

In de prijs van het appartement zijn inbegrepen:

een berging met de aanduiding S1 van 2,80 m²

een eigen buitenparkeerplaats met de aanduiding P4

een tuin van 88 m²

Op deze manier krijgt de koper een complete en praktische oplossing voor het dagelijks leven, zonder extra kosten voor parkeren en opslag.

Het appartement zal worden uitgerust met moderne systemen en hoogwaardige materialen:

Panasonic airconditioners in de woonkamer en alle slaapkamers
elektrische vloerverwarming in het hele appartement
parket in de slaapkamer

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

kwalitatieve keramische tegels in de rest van het appartement
PVC kozijnen in antracietkleur met ingebouwde horren
elektrische rolluiken boven de grote glazen wand in de woonkamer
inbraakwerende voordeur

De combinatie van vloerverwarming, airconditioning en hoogwaardige
kozijnen biedt een hoog niveau van comfort gedurende het hele jaar,
met de nadruk op energie-efficiëntie en eenvoudig onderhoud.

Het project bevindt zich in een rustige buurt van Pula, en is tegelijkertijd
slechts enkele minuten rijden van het stadscentrum en de zee. De
locatie biedt een uitstekende balans tussen privacy en de
beschikbaarheid van alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks
leven.

De geplande oplevering van de werkzaamheden is medio 2027.

Voor meer informatie, aanvullende details over het project of om een
bezoeking te regelen, neem gerust contact met ons op:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com