

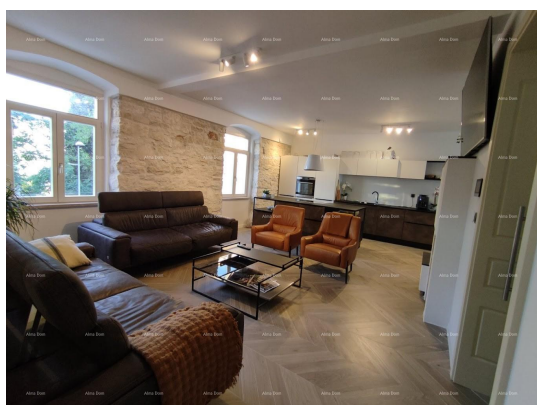
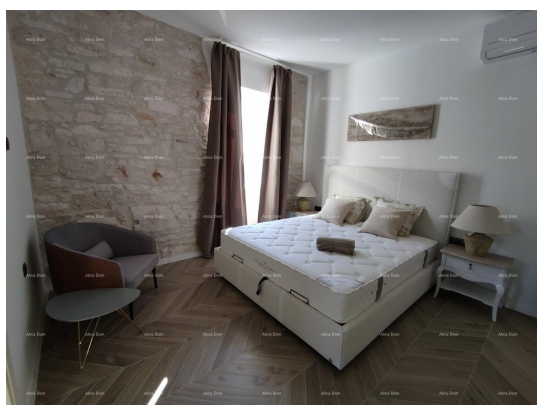
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stad :	Pula, Veruda
Code :	29832
Woonoppervlakte :	350 m2
Perceeloppervlakte :	400 m2
Afstand van het centrum :	0 m
Afstand van de zee :	0 m
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Garage :	Nee
Kelder :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Nee
Centrale verwarming :	Nee
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	1895
Uitbreiding mogelijk :	Nee
Energie-efficiëntie :	A+

Prijs :	995.000 €
----------------	------------------

Wij verkopen een luxe villa met uitzicht op zee in Pula,

Wij bieden een prachtige, volledig gerenoveerde Oostenrijks-Hongaarse stenen villa met uitzicht op zee, gelegen in een rustige straat, op slechts 10 minuten lopen van het centrum van Pula. De villa, gebouwd in 1895, is grondig gerenoveerd in 2022 en heeft een woonoppervlak van 350 m².

Deze villa biedt:

4 slaapkamers,
4 badkamers, apart toilet,
Woonkamer met keuken en eetkamer,
Speelkamer met biljart,
Sauna (gecombineerde Finse en infrarood),
Kleine fitnessruimte en wijnkelder.

De villa heeft ook een verwarmd zwembad met automatische zoutchlorering en tegenstroom, ideaal voor ontspanning. Het hele huis is uitgerust met Mitsubishi airconditioning en vloerverwarming voor



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

maximaal comfort. Op het terrein is er een afgesloten parkeerplaats voor 3 auto's.

Prachtig uitzicht op zee vanaf het balkon.

Voor meer informatie, neem contact op:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com