

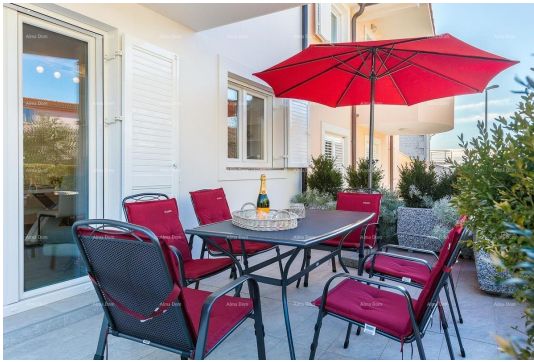
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Referentie :	29961
Plaats :	Medulin
Woonoppervlakte :	150 m2
Perceeloppervlakte :	170 m2
Afstand tot de zee :	100 m
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badkamers :	2
Airco :	Ja
Energielabel :	A
Bouwjaar :	2022
Kadastraal uittreksel :	Ja
Bouwvergunning :	Ja
Gebruiksvergunning :	Ja
Gesplitst in appartementsrechten :	Ja

Prijs :

600.000 €

Op een uitstekende locatie in Medulin, op slechts 100 meter van de zee, wordt een volledig ingericht en modern uitgerust huis met twee aparte appartementen te koop aangeboden – ideaal voor toeristische verhuur of een gezinsvakantie.

Het huis bevindt zich op een verzorgde kavel van 170 m², met een gegarandeerde parkeerplaats voor twee auto's en een aangelegde tuin die een buitenbarbecue en een ontmoetingsruimte omvat.

Indeling van de ruimtes:

Begane grond:

Entreehal

Twee slaapkamers

Open woonkamer met keuken en eetkamer

Ruim terras met gedeeltelijk uitzicht op zee.

Grote berging onder de trap (momenteel ingericht als wasruimte).

Eerste verdieping (buitenste trap):

Entreehal

Twee slaapkamers

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Woonkamer met keuken en eetkamer
Balkon met uitzicht op zee

Technische uitrusting en inrichting:
Vloerverwarming in alle ruimtes
Inverter airconditioning.
Hoogwaardige keukens van DanKüchen met complete huishoudelijke apparaten (grote koelkasten, wasmachines, afzuigkappen).
Italiaanse keramiek in de woonruimtes, kwaliteitslaminaat in de slaapkamers.
Volledig gemeubileerd en uitgerust – klaar om in te trekken of te verhuren.

Het huis bevindt zich op een rustige, maar toch zeer aantrekkelijke locatie – dicht bij het strand, restaurants en alle benodigde voorzieningen. Een uitstekende kans voor investering in toerisme of als een rustige oase voor vakantie.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem alstublieft contact op met:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com